

**Сообщение о существенном факте
об отдельных решениях, принятых советом директоров
(наблюдательным советом) эмитента**

<i>1. Общие сведения</i>	
<i>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</i>	Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»
<i>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</i>	ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
<i>1.3. Место нахождения эмитента</i>	Российская Федерация, 690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 44
<i>1.4. ОГРН эмитента</i>	1022500001061
<i>1.5. ИНН эмитента</i>	2539013067
<i>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</i>	02733-B
<i>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</i>	http://www.pskb.com http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=621

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p><i>Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</i> кворум заседания по каждому вопросу повестки дня имеется.</p> <p><i>Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений:</i></p> <p>По вопросу «Об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» Советом директоров ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» принято следующее решение:</p> <p>№ 1:</p> <p>1) Определить цену имущества, являющегося предметом сделки по Депозитному договору № 32 от 16.07.2014, заключенному между ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и ООО «Приморская социальная компания», в размере 132 450 739 (Сто тридцать два миллиона четыреста пятьдесят тысяч семьсот тридцать девять) рублей 73 копейки, в т.ч. 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек – сумма депозита, 72 450 739 (Семьдесят два миллиона четыреста пятьдесят тысяч семьсот тридцать девять) рублей 73 копейки – проценты по депозиту.</p> <p>2) Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – Депозитный договор № 32 от 16.07.2014, заключенный между ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и ООО «Приморская социальная компания», на следующих существенных условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вид депозита: срочный; - сумма депозита: 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек; - срок депозита: по 23 августа 2022 года; - процентная ставка: 14,85% (Четырнадцать целых восемьдесят пять сотых) процентов годовых; - выплата процентов: ежемесячно. <p>Итоги голосования: «ЗА» – 6 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1.</p>

№ 2:

1) Определить цену имущества, являющегося предметом сделки по Договору об ипотеке, заключаемому между ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и ООО «Гавань резиденс групп», в размере 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей.

2) Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – Договор об ипотеке, заключаемый между ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и ООО «Гавань резиденс групп», на следующих существенных условиях:

- Стороны договора: «Залогодержатель» – ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», «Залогодатель» – ООО «Гавань резиденс групп».
- Предмет договора: Залогодатель в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между гр. Федоровым Евгением Витальевичем и ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» (далее – «Кредитный договор»), передает Залогодержателю в залог (ипотеку) квартиру по адресу: Приморский край, гор. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48, кв. 54 (далее – «Квартира»), принадлежащую Залогодателю на праве собственности. По соглашению сторон Квартира оценивается сторонами в 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей. Квартира как предмет ипотеки остается во владении и пользовании Залогодателя.
- Срок действия договора: Договор подлежит государственной регистрации и действует до полного исполнения Залогодателем его обязательств, предусмотренных Кредитным договором. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Залогодатель.

Итоги голосования: «ЗА» – 7 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

По вопросу «Об утверждении новой редакции Положения об оценке и премировании работников ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» по итогам выполнения индивидуальных задач и задач подразделений» Советом директоров ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» принято следующее решение:

Утвердить новую редакцию Положения об оценке и премировании работников ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» по итогам выполнения индивидуальных задач и задач подразделений.

Итоги голосования: «ЗА» – 8 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 31.07.2014.

Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: Протокол от 31.07.2014 № 61.

3. Подпись

3.1. Председатель Правления

Д.Б. Яровой

(подпись)

3.2. Дата “ 01 ” августа 20 14 г.

М.П.