

АУДИТ-ЦЕНТР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ОБОБЩЕННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"

Введение

Мы провели обзорную проверку обобщенной промежуточной финансовой отчетности Публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк" (ОГРН 1022500001061), состоящей из обобщенного промежуточного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, обобщенного промежуточного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, обобщенного промежуточного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, а также отдельных примечаний (далее - «обобщенная промежуточная финансовая информация»).

Обобщенная промежуточная финансовая информация составлена на основе промежуточной сокращенной финансовой отчетности Публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк" (далее – Банк) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, подготовленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководство Банка несет ответственность за подготовку данной обобщенной промежуточной финансовой информации в соответствии с принципами учета, описанными в Примечании 2 «Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики» к прилагаемой обобщенной промежуточной финансовой отчетности. Наша ответственность заключается в формировании вывода о



данной обобщенной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка обобщенной промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая обобщенная промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с принципами учета, описанными в Примечании 2 «Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики» к обобщенной промежуточной финансовой отчетности.

Важные обстоятельства- принципы учета

Мы обращаем внимание на Примечании 2 «Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики» к обобщенной промежуточной финансовой отчетности, в котором описываются использованные принципы подготовки обобщенной промежуточной финансовой информации. В обобщенной промежуточной финансовой информации не содержится вся необходимая информация, подлежащая представлению и раскрытию в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наш вывод не модифицирован в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Мы сформировали немодифицированный вывод в отношении промежуточной сокращенной финансовой отчетности Банка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, подготовленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», в нашем



заклучении по результатам обзорной проверки от 28 августа 2025 года.

Стулова Ирина Борисовна,
заместитель генерального директора
по внутреннему контролю деятельности,
руководитель задания по проведению обзорной проверки
(ОРНЗ 22006037676)



(подпись)



Аудиторская организация:

Акционерное общество «Екатеринбургский Аудит-Центр»,
620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
стр. 22, помещ. 351
(ОРНЗ 12006019078)

«28» августа 2025 года



Содержание

Обобщенный промежуточный отчет о финансовом положении	2
Обобщенный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	3
Обобщенный отчет об изменениях в капитале	5
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности	6
1. Основная деятельность Банка	6
2. Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики	8
3. Денежные средства и их эквиваленты	9
4. Ценные бумаги	11
5. Средства в кредитных организациях	12
6. Ссуды клиентам	22
7. Активы в форме права пользования	23
8. Инвестиционная собственность	23
9. Основные средства	23
10. Нематериальные активы	24
11. Прочие активы	24
12. Средства других банков	25
13. Счета клиентов	25
14. Собственные векселя Банка	26
15. Обязательства по арендованным активам	26
16. Прочие обязательства	27
17. Процентные доходы и расходы	27
18. Чистый доход по комиссионным вознаграждениям	28
19. Доход по субсидиям, полученным по программам кредитования	28
20. Операционные расходы	29
21. Налогообложение	30
22. Управление финансовыми рисками	31
23. Условные и непредвиденные обязательства	31
24. Раскрытие информации о справедливой стоимости	31
25. Операции со связанными сторонами	32
26. Уставный капитал	32
27. Управление капиталом	32
28. События после отчетной даты	33

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Обобщенный промежуточный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2025 (в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	<u>3</u>	6 534 855	13 564 364
Обязательные резервы в Банке России		609 245	517 064
Ценные бумаги	<u>4</u>	11 103 349	10 887 974
Средства в кредитных организациях	<u>5</u>	25 975 378	23 529 439
Ссуды клиентам		128 142 568	125 611 875
Активы, предназначенные для продажи		33 854	31 070
Активы в форме права пользования	<u>7</u>	980 669	1 236 697
Инвестиционная собственность	<u>8</u>	19 425	19 425
Основные средства	<u>9</u>	1 784 547	1 822 984
Нематериальные активы	<u>10</u>	224 692	226 670
Актив по отложенному налогообложению		594 600	472 488
Требования по налогу на прибыль		78 431	81 634
Прочие активы	<u>11</u>	X	X
Итого активов		176 642 165	178 770 642
Обязательства и капитал			
Средства других банков	<u>12</u>	1 158 848	2 367 598
Счета клиентов	<u>13</u>	150 202 785	151 096 662
Собственные векселя Банка	<u>14</u>	214 141	95 739
Обязательства по арендованным активам	<u>15</u>	1 038 442	1 274 868
Прочие обязательства	<u>16</u>	X	X
Итого обязательств		154 704 530	157 175 288
Капитал			
Уставный капитал		203 200	203 200
Эмиссионный доход		254 127	254 127
Нераспределенная прибыль		21 736 006	21 728 967
Резерв по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(255 698)	(590 940)
Итого капитала		21 937 635	21 595 354
Итого обязательств и капитала		176 642 165	178 770 642
Обязательства кредитного характера		32 494 245	33 844 745

Утверждено от имени Правления 28.08.2025 года

Д.Б. Яровой, Председатель Правления

Е.В. Лобанова, И.о. Главного Бухгалтера



Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 33 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Обобщенный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

	Прим.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 (неаудированные данные)
Процентный доход, в т.ч.:	<u>17</u>	15 322 595	10 386 675
Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке		14 546 917	9 902 613
Прочие процентные доходы		775 678	484 062
Процентный расход, в т.ч.:	<u>17</u>	(13 135 014)	(6 845 722)
Процентные расходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке		(13 069 320)	(6 828 100)
Прочие процентные расходы		(65 694)	(17 622)
Чистый процентный доход		2 187 581	3 540 953
Чистое движение резерва под кредитные убытки по ссудам клиентам и другим банкам		(970 763)	(587 015)
Чистое движение резерва под кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости		900	(51)
Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки		1 217 718	2 953 887
Чистый расход от операций с ценными бумагами		7 661	(391)
Чистый доход от валютно-обменных операций		X	X
Чистый доход от переоценки иностранной валюты		X	X
Чистый доход от операций с драгоценными металлами		4 039	7 337
Чистый доход по комиссионным вознаграждениям	<u>18</u>	1 120 433	1 748 970
Чистый доход от продажи кредитов		3 846	2 478
Доход по субсидиям, полученным по программам кредитования	<u>19</u>	939 657	290 752
Прочие операционные доходы		43 350	90 730
Восстановление резерва по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		18 315	(796)
Восстановление резерва по обязательствам кредитного характера		X	X
Начисление резерва по судебным искам		(23 436)	(1 209)
Начисление резерва по прочим активам		X	X
Операционные доходы		3 557 711	5 808 911
Операционные расходы	<u>20</u>	(2 563 401)	(3 300 982)
Прибыль до налогообложения		994 310	2 507 929
Налог на прибыль	<u>21</u>	(130 275)	(474 360)
Чистая прибыль за период		864 035	2 033 569
Прочий совокупный доход/(убыток), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:			

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 33 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Обобщенный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Долговые финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:			
Чистые изменения справедливой стоимости ценных бумаг		X	X
Накопленные расходы, перенесенные на счета прибылей и убытков в связи с выбытием		X	X
Резерв под кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		X	X
Резерв под кредитные убытки по ипотечным ссудам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		X	X
Выбытие резерва под кредитные убытки по ипотечным ссудам		X	X
Отложенный налог	21	(64 411)	20 973
Прочий совокупный (убыток)/доход за период		335 242	(82 872)
Итого совокупный доход		1 199 277	1 950 697

Утверждено от имени Правления 28.08.2025 года

Д.Б. Яровой, Председатель Правления

Е.В. Лобанова, И.О. Главного Бухгалтера




ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Обобщенный промежуточный отчет об изменениях в капитале
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

	Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Нераспределенная прибыль	Итого собственных средств
Сальдо на 31 декабря 2023		203 200	254 127	(406 911)	18 317 868	18 368 284
Прибыль за период		-	-	-	2 033 569	2 033 569
Прочий совокупный доход за период		-	-	(82 872)	-	(82 872)
Итого совокупный доход за период				(82 872)	2 033 569	1 950 697
Дивиденды объявленные		-	-	-	(1 075 436)	(1 075 436)
Сальдо на 30 июня 2024 (неаудированные данные)		203 200	254 127	(489 783)	19 276 001	19 243 546
Сальдо на 31 декабря 2024		203 200	254 127	(590 940)	21 728 967	21 595 354
Прибыль за период		-	-	-	864 035	864 035
Прочий совокупный доход за период		-	-	335 242	-	335 242
Итого совокупный доход за период				335 242	864 035	1 199 277
Дивиденды объявленные	26	-	-	-	(856 996)	(856 996)
Сальдо на 30 июня 2025 (неаудированные данные)		203 200	254 127	(255 698)	21 736 006	21 937 635

Утверждено от имени Правления 28.08.2025 года

Д.Б. Яровой, Председатель Правления



Е.В. Лобанова, И.о. Главного Бухгалтера




Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности

1. Основная деятельность Банка

Данная обобщенная промежуточная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее «МСФО») за период, закончившийся 30 июня 2025 года, в отношении ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» (далее «Банк») является коммерческим банком, зарегистрированным в форме публичного акционерного общества.

Основным видом деятельности Банка являются коммерческие и розничные банковские операции на территории Российской Федерации.

Банк получил лицензию Центрального Банка Российской Федерации («ЦБ РФ») на осуществление банковских операций 4 марта 1994 года. Генеральная лицензия была получена 23 октября 1997 года. Банк имеет лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, включая брокерскую, дилерскую и депозитарную деятельность.

Банк входит в государственную систему страхования вкладов Российской Федерации. Государственная система страхования вкладов гарантирует выплату 100% возмещения по вкладам, размер которых не превышает 1 400 тысяч рублей на одно физическое лицо, в случае отзыва у банка лицензии или введения ЦБ РФ моратория на платежи. Деятельность Банка регулируется и контролируется Банком России.

04.04.2025 г. рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» на уровне «ruA-», прогноз «Развивающийся».

31.10.2024 г. Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Рейтинговое Агентство» (НРА) подтвердило рейтинг кредитоспособности ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» на уровне «A-|ru|» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, прогноз «Стабильный».

По состоянию на 30.06.2025 г. Банк имеет 42 точки присутствия (на 31.12.2025г.: 51) в 28 населенных пунктах Российской Федерации (на 31.12.2024г.: 34), в том числе: головной офис в г. Владивостоке и 41 дополнительный офис (на 31.12.2024г.: 50) в городах Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Челябинск и Нижний Новгород, в Иркутской и Омской областях, в Камчатском, Хабаровском и Приморском краях.

По состоянию на 30.06.2024 г. персонал Банка составил 1 973 человек (на 31.12.2024.: 2 077).

Банк зарегистрирован по адресу: 690106, Россия, Владивосток, Партизанский проспект, 44.

2. Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики

Основы подготовки обобщенной промежуточной финансовой отчетности

Настоящая обобщенная промежуточная финансовая отчетность была подготовлена на основе промежуточной финансовой отчетности Банка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, подготовленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Настоящая обобщенная промежуточная финансовая отчетность состоит из:

- обобщенного промежуточного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года;
- обобщенного промежуточного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- обобщенного промежуточного отчета об изменениях в собственном капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- а также отдельных примечаний.

Обобщенная промежуточная финансовая отчетность Банка содержит всю информацию, подлежащую раскрытию в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО, за исключением

отчета о движении денежных средств, а также иных сведений, приведенных в Приложении 1 к решению Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году» (далее - «Решение»), а именно:

- об операциях (объеме операций/средств) в иностранной валюте;

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

- о доходах и расходах (чистых доходах) от операций с иностранной валютой и ее переоценки;
- о доходах от участия в капитале других юридических лиц;
- о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом;
- об акционерах (участниках), а также о лицах, контролирующих акционеров (участников);
- об операциях (сделках) кредитной организации, ее контролирующих лиц и подконтрольных ей лиц;
- о контрагентах кредитной организации и об отраслевой и географической структуре операций (сделок) с ними;
- о заблокированных активах.

В соответствии с Решением Банк не публикует промежуточную финансовую отчетность, подготовленную в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО и содержащую сведения, приведенные в Приложении 1 к Решению, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года.

Промежуточная финансовая отчетность Банка, на основе которой составлена данная обобщенная промежуточная финансовая отчетность, подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости, переоценку земли, зданий и инвестиционной недвижимости, финансовых инструментов, переоцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и через прибыль или убыток, активов групп выбытия, предназначенных для продажи, оцениваемых по наименьшей из величин: балансовой стоимости или справедливой стоимости за вычетом расходов на реализацию, а также недвижимости, предназначенной для продажи в ходе обычной деятельности, оцениваемой по наименьшей из величин: себестоимости или чистой возможной цены продажи.

Данную обобщенную промежуточную финансовую отчетность следует рассматривать совместно с обобщенной финансовой отчетностью по состоянию на 31 декабря 2024 года. Результаты операционной деятельности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, не являются показательными в отношении возможных ожидаемых результатов деятельности за 2025 год.

Данная обобщенная промежуточная финансовая отчетность представлена в российских рублях («рубли»), которые являются национальной валютой Российской Федерации, где зарегистрирован Банк.

Все суммы приведены в тысячах российских рублей, округленных до десятых долей, если не указано иное. В связи с округлениями арифметическая сумма значений, приведенных в данной отчетности, может не совпадать с представленными итоговыми значениями, а показатели, выраженные в процентах, могут не отражать точные абсолютные значения.

Оценки и допущения

Подготовка финансовой отчетности предусматривает использование руководством оценок и допущений, влияющих на суммы, отражаемые в финансовой отчетности. Эти оценки основаны на информации, имеющейся на дату составления финансовой отчетности. Фактические результаты могут существенно отличаться от таких оценок. Суждения и существенные оценки, использованные при подготовке данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности, соответствуют суждениям и оценкам, применявшимся при подготовке годовой обобщенной финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением применения новых стандартов, вступивших в силу 1 января 2025 года.

Пересчет иностранной валюты

Функциональной валютой и валютой представления отчетности Банка является национальная валюта Российской Федерации, российский рубль.

Обменные курсы рубля на конец отчетного периода, использованные Банком при составлении обобщенной промежуточной финансовой отчетности:

	30 июня 2025	31 декабря 2024
Руб./1 Доллар США	78,4685	101,6797
Руб./1 Евро	92,2785	106,1028
Руб./1 Юань КНР	10,9433	13,4272
Руб./1 Индийская рупия	0,9171	1,1880
Руб./100 Йен	54,2847	64,3746
Руб./1 Турецкая лира	1,9748	2,8912

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 33 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

В целом учетная политика и методы расчета, использованные при подготовке данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности, соответствуют учетной политике и методам, использованным и описанным в финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., с учетом поправок к стандартам, вступивших в силу с 1 января 2025 г.:

Перечисленные ниже стандарты и поправки к стандартам вступили в силу с 1 января 2025 года, но не оказали существенного влияния на промежуточную финансовую отчетность Банка:

Стандарт МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования».

Поправки «Отсутствие возможности обмена валют» к действующему стандарту МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов».

Перечисленные ниже поправки к стандартам вступят в силу с 1 января 2026 года или после этой даты и Банк в настоящее время оценивает их влияние на отчетность:

1 января 2026 года вступят в силу поправки к действующим стандартам МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» и МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». Эти поправки уточняют классификацию и оценку финансовых инструментов, включая требования к раскрытию информации.

3. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Корреспондентские счета в кредитных организациях:	1 062 471	1 497 588
- Российской Федерации	1 061 056	1 427 918
- других стран	1 415	69 670
Остатки на счетах в ЦБ РФ (кроме обязательных резервов)	3 827 391	10 081 572
Наличные денежные средства	1 396 720	1 856 779
Золото и драгоценные металлы	250 831	168 982
Резерв под кредитные убытки средств на корсчетах	(2 558)	(40 557)
Итого денежных средств и их эквивалентов	6 534 855	13 564 364

По состоянию на 30 июня 2025 года у Банка не было контрагентов, средства которых превышали 10% общего баланса корреспондентских счетов (на 31 декабря 2024: не было).

Движение резерва под обесценение денежных средств в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года :

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
На 1 января	(40 557)	(40 557)
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	37 999	37 999
На 30 июня (неаудированные данные)	(2 558)	(2 558)

Движение резерва под обесценение денежных средств в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года :

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
На 1 января	(32 393)	(32 393)
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	19 899	19 899
На 30 июня (неаудированные данные)	(12 494)	(12 494)

Информация о кредитном качестве корреспондентских счетов и депозитов «овернайт»:

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Рейтинг от ruAAA- до ruAAA+	113 687	225 942
Рейтинг от ruAA- до ruAA+	106 062	110 847
Прочие (в том числе банки, не имеющие рейтинга)	838 788	1 061 626
Корреспондентские счета в кредитных организациях Российской Федерации *	1 058 537	1 398 415
Рейтинг от A- до A+	6	7
Рейтинг от BB- до BBB+	-	32 066
Прочие (в том числе банки, не имеющие рейтинга)	1 370	26 543
Корреспондентские счета в кредитных организациях других стран**	1 376	58 616
Итого корреспондентских счетов в кредитных организациях	1 059 913	1 457 031

*На 30.06.2025 г. и 31.12.2024 кредитный рейтинг корреспондентских счетов в кредитных организациях Российской Федерации основан на рейтинге агентства РА Эксперт (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства АКРА, который был конвертирован до ближайшего эквивалентного значения по шкале РА Эксперт.

**На 30.06.2025 г. и 31.12.2024 г. кредитный рейтинг корреспондентских счетов в кредитных организациях других стран основан на рейтинге агентства Fitch (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентств Moody's и Standard & Poor's, которые были конвертированы до ближайшего эквивалентного значения по шкале Fitch.

4. Ценные бумаги

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	10 955 769	10 843 503
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	102 194	-
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	45 386	44 471
Итого ценных бумаг	11 103 349	10 887 974

Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, по которым созданы резервы под кредитные убытки, с разбивкой по соответствующим стадиям обесценения:

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
12-месячные ожидаемые кредитные убытки	10 955 769	10 843 503
Итого ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости	10 955 769	10 843 503

Движение резерва под обесценение ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
На 1 января	(43 336)	(43 336)
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	17 443	17 443
На 30 июня (неаудированные данные)	(25 893)	(25 893)

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Движение резерва под обесценение ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
На 1 января	(76 309)	(76 309)
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	4 059	4 059
На 30 июня (неаудированные данные)	(72 250)	(72 250)

Информация о кредитном качестве ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:

тыс. руб.	На 30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Рейтинг от ruAA- до ruAAA	6 257 785	6 323 483
Рейтинг от ruA- до ruA+	-	637 760
Нет рейтинга	4 697 984	3 882 260
Итого	10 955 769	10 843 503

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства РА Эксперт (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства АКРА, который был конвертирован до ближайшего эквивалентного значения по шкале РА Эксперт

Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Информация о кредитном качестве ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Нет рейтинга	102 194	-
Итого	102 194	-

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства РА Эксперт (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства АКРА, который был конвертирован до ближайшего эквивалентного значения по шкале РА Эксперт

Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости

Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, по которым созданы резервы под кредитные убытки, с разбивкой по соответствующим стадиям обесценения:

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
12-месячные ожидаемые кредитные убытки	45 951	45 936
Итого ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости	45 951	45 936

Движение резерва под кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого (неаудированные данные)
На 1 января	(1 465)	(1 465)
Изменение резерва под кредитные убытки, отраженное в составе прибыли или убытка за	900	900
На 30 июня (неаудированные данные)	(565)	(565)

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Движение резерва под кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого (неаудированные данные)
На 1 января	(1 414)	(1 414)
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	(51)	(51)
На 30 июня (неаудированные данные)	(1 465)	(1 465)

Информация о кредитном качестве ценных бумаг, по амортизированной стоимости:

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
нет рейтинга	45 386	44 471
Итого	45 386	44 471

Кредитный рейтинг основан на рейтинге агентства РА Эксперт (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства АКРА, который был конвертирован до ближайшего эквивалентного значения по шкале РА Эксперт.

5. Средства в кредитных организациях

тыс. руб.	30 июня 2024 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Прочие размещенные средства в кредитных организациях	25 422 876	81 086
Средства в клиринговых организациях	552 954	398 521
Средства на торговых банковских счетах	282	49
Краткосрочные депозиты в Банке России	-	23 050 219
Резерв под кредитные убытки средств в кредитных организациях	(734)	(436)
Итого средств в кредитных организациях	25 975 378	23 529 439

На 31 декабря 2024 года депозиты до востребования были размещены в Банке России на следующих условиях:

	Срок погашения		Процентная ставка, %		тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Банк России	25.12.2024	09.01.2025	20,0	21,0	23 050 219
Итого депозитов в Банке России					23 050 219

Движение резерва под обесценение средств в кредитных организациях в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
На 1 января	(436)	(436)
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	(298)	(298)
На 30 июня (неаудированные данные)	(734)	(734)

Движение резерва под обесценение средств в кредитных организациях в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
На 1 января	(319)	(319)
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	(17)	(17)
На 30 июня (неаудированные данные)	(336)	(336)

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

6. Ссуды клиентам

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Ссуды клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости	133 278 415	129 838 447
Ссуды клиентам, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	238 286	270 661
Ссуды клиентам до вычета резервов под кредитные убытки	133 516 701	130 109 108
Резерв под кредитные убытки ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости	(5 374 133)	(4 497 233)
Итого ссуды клиентам	128 142 568	125 611 875

Ссуды клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Текущие ссуды	127 636 263	125 714 575
Просроченные ссуды	5 642 152	4 123 872
Ссуды клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости, до вычета резерва под кредитные убытки	133 278 415	129 838 447
Резерв под кредитные убытки	(5 374 133)	(4 497 233)
Итого ссуд клиентов, оцениваемых по амортизированной стоимости, за вычетом резерва под кредитные убытки	127 904 282	125 341 214

Движение резерва под обесценение ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости, за отчетный период:

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 (неаудированные данные)
На 1 января	(4 497 233)	(3 703 077)
Создание резерва под кредитные убытки в течение отчетного периода	(1 008 464)	(606 937)
Средства, списанные в течение отчетного периода как		151 606
Средства, списанные при реализации	-	2 485
На 30 июня (неаудированные данные)	(5 374 133)	(4 155 923)

Анализ изменения резерва под кредитные убытки по ссудам, оцениваемым по амортизированной стоимости, в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

тыс. руб.	Кредитование юридических лиц	Ипотечное кредитован ие физических лиц	Потребите- льские и прочие ссуды физическим лицам	Кредитные карты и овердрафтное кредитование	Автокре- дитование физических лиц	Итого
На 1 января	(1 409 436)	(481 485)	(1 293 867)	(134 041)	(1 178 404)	(4 497 233)
(Создание) / восстановление резерва под кредитные убытки:	(363 143)	(89 705)	(145 621)	(6 677)	(420 009)	(1 025 155)

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

тыс. руб.	Кредитование юридических лиц	Ипотечное кредитован ие физических лиц	Потребите- льские и прочие ссуды физическим лицам	Кредитные карты и овердрафтное кредитование	Автокре- дитование физических лиц	Итого
Средства, списанные в течение отчетного периода как безнадежные	-	13 568	82 012	8 700	27 284	131 564
Средства, списанные при реализации	1 861	4 730	5 125	-	4 975	16 691
На 30 июня (неаудированные данные)	(1 770 718)	(552 892)	(1 352 351)	(132 018)	(1 566 154)	(5 374 133)

Анализ изменения резерва под кредитные убытки по ссудам, оцениваемым по амортизированной стоимости, в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

тыс. руб.	Кредитование юридических лиц	Ипотечное кредитование физических лиц	Потребите- льские и прочие ссуды физическим лицам	Кредитные карты и овердрафтное кредитование	Автокре- дитование физически х лиц	Итого
На 1 января (Создание) / восстановление резерва под кредитные убытки:	(1 404 868)	(292 505)	(1 123 598)	(139 944)	(742 162)	(3 703 077)
Средства, списанные в течение отчетного периода как безнадежные	(55 773)	(99 329)	(180 899)	(5 720)	(265 216)	(606 937)
Средства, списанные при реализации	723	15 821	101 219	6 419	27 424	151 606
Средства, списанные при реализации	21	265	(232)	1	2 430	2 485
На 30 июня (неаудированные данные)	(1 459 897)	(375 748)	(1 203 510)	(139 244)	(977 524)	(4 155 923)

Оценка ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 30 июня 2025 года и влияние обесценения (неаудированные данные):

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Ссуды юридическим лицам	81 651 948	(1 770 718)	79 881 230	2,2
Потребительские и прочие ссуды	25 926 166	(3 050 523)	22 875 643	11,8
Ипотечные ссуды	25 700 301	(552 892)	25 147 409	2,2
Итого ссуд	133 278 415	(5 374 133)	127 904 282	4,0

Оценка ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2024 года и влияние обесценения:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Ссуды юридическим лицам	78 079 730	(1 409 437)	76 670 293	1,8
Потребительские и прочие ссуды	26 687 099	(2 606 311)	24 080 788	9,8
Ипотечные ссуды	25 071 618	(481 485)	24 590 133	1,9
Итого ссуд	129 838 447	(4 497 233)	125 341 214	3,5

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 33 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Анализ ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости в разрезе направлений кредитования и стадий обесценения 30 июня 2025 года (неаудированные данные):

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	29 246 829	(330 415)	28 916 414	1,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	159 130	(132 577)	26 553	83,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	212 788	(79 234)	133 554	37,2
Итого ссуды юридическим лицам, оцениваемые на индивидуальной основе	29 618 747	(542 226)	29 076 521	1,8
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	32 807 080	(400 846)	32 406 234	1,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	45 097	(30 733)	14 364	68,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	248 968	(228 230)	20 738	91,7
Итого возобновляемые кредитные линии и овердрафты юридическим лицам	33 101 145	(659 809)	32 441 336	2,0
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	18 501 612	(236 821)	18 264 791	1,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	146 290	(79 494)	66 796	54,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	284 154	(252 368)	31 786	88,8
Итого кредиты и не возобновляемые кредитные линии юридическим лицам	18 932 056	(568 683)	18 363 373	3,0
Итого ссуды юридическим лицам, оцениваемые на портфельной основе	52 033 201	(1 228 492)	50 804 709	2,4
Итого ссуды юридическим лицам	81 651 948	(1 770 718)	79 881 230	2,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	385 099	(11 707)	373 392	3,0
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	9 043	(5 454)	3 589	60,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	125 602	(114 857)	10 745	91,4
Итого револьверные кредиты	519 744	(132 018)	387 726	25,4
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	15 006 562	(308 080)	14 698 482	2,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	276 855	(122 571)	154 284	44,3

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 33 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	1 535 577	(1 135 503)	400 074	73,9
Итого автокредиты	16 818 994	(1 566 154)	15 252 840	9,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	7 225 440	(155 395)	7 070 045	2,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	111 232	(69 654)	41 578	62,6
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	1 250 756	(1 127 302)	123 454	90,1
Итого потребительские ссуды	8 587 428	(1 352 351)	7 235 077	15,7
Итого потребительские и прочие ссуды физическим лицам	25 926 166	(3 050 523)	22 875 643	11,8
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	24 867 451	(80 155)	24 787 296	0,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	207 404	(643)	206 761	0,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	625 446	(472 094)	153 352	75,5
Итого ипотечные ссуды	25 700 301	(552 892)	25 147 409	2,2
Итого ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	133 278 415	(5 374 133)	127 904 282	4,0

По состоянию на 30 июня 2025 года эффективные ставки резервирования, применяемые Банком для групп ссуд, варьировались в зависимости от стадии кредита в следующих диапазонах:

- ссуды юридическим лицам: Стадия 1 – 1,1% - 1,3%, Стадия 2 – 54,3% - 83,3%, Стадия 3 – 37,2% - 91,7%;
- потребительские ссуды: Стадия 1 – 2,1% - 3,0%, Стадия 2 – 44,3% - 62,6%, Стадия 3 – 73,9% - 91,4%;
- ипотечные ссуды: Стадия 1 – 0,2% - 0,3%, Стадия 2 – 0,3%, Стадия 3 – 73,4% - 75,5%.

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Анализ ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости в разрезе направлений кредитования и стадий обесценения 31 декабря 2024 года:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	29 502 119	(321 437)	29 180 682	1,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	292 120	-	292 120	-
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	171 089	(81 258)	89 831	47,5
Итого ссуды юридическим лицам, оцениваемые на индивидуальной основе	29 965 328	(402 695)	29 562 633	1,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	28 041 179	(330 886)	27 710 293	1,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	6 230	(3 873)	2 357	62,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	183 199	(174 160)	9 039	95,1
Итого возобновляемые кредитные линии и овердрафты юридическим лицам	28 230 608	(508 919)	27 721 689	1,8
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	19 586 518	(264 412)	19 322 106	1,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	75 566	(46 148)	29 418	61,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	221 710	(187 263)	34 447	84,5
Итого кредиты и не возобновляемые кредитные линии юридическим лицам	19 883 794	(497 823)	19 385 971	2,5
Итого ссуды юридическим лицам, оцениваемые на портфельной основе	48 114 402	(1 006 742)	47 107 660	2,1
Итого ссуды юридическим лицам	78 079 730	(1 409 437)	76 670 293	1,8
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	372 157	(11 835)	360 322	3,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	5 644	(3 597)	2 047	63,7
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	128 827	(118 609)	10 218	92,1
Итого револьверные кредиты	506 628	(134 041)	372 587	26,5
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	15 870 794	(328 720)	15 542 074	2,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	168 027	(69 671)	98 356	41,5

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 33 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	1 120 545	(780 013)	340 532	69,6
Итого автокредиты	17 159 366	(1 178 404)	15 980 962	6,9
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	7 770 668	(172 552)	7 598 116	2,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	96 809	(64 349)	32 460	66,5
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	1 153 628	(1 056 965)	96 663	91,6
Итого потребительские ссуды	9 021 105	(1 293 866)	7 727 239	14,3
Итого потребительские и прочие ссуды физическим лицам	26 687 099	(2 606 311)	24 080 788	9,8
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	24 412 305	(67 567)	24 344 738	0,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	132 029	(343)	131 686	0,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	527 284	(413 575)	113 709	78,4
Итого ипотечные ссуды	25 071 618	(481 485)	24 590 133	1,9
Итого ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	129 838 447	(4 497 233)	125 341 214	3,5

По состоянию на 31 декабря 2024 года эффективные ставки резервирования, применяемые Банком для групп ссуд, варьировались в зависимости от стадии кредита в следующих диапазонах:

- ссуды юридическим лицам: Стадия 1 – 1,4% - 1,8%, Стадия 2 – 58,6% - 60,7%, Стадия 3 – 44,8% - 91,3%;
- потребительские ссуды: Стадия 1 – 1,9% - 3,1%, Стадия 2 – 40,9% - 59,0%, Стадия 3 – 68,0% - 87,2%;
- ипотечные ссуды: Стадия 1 – 0,1% - 0,3%, Стадия 2 – 0,1% - 0,3%, Стадия 3 – 73,1% - 75,6%.

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Динамика изменения кредитов (оцениваемых по амортизированной стоимости и через прочий совокупный доход) и резервов в разрезе стадий анализа ожидаемых кредитных убытков в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные):

тыс. руб.	Ожидаемые кредитные убытки за 12 мес.	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные	Итого
Кредиты на 31 декабря 2024 года до вычета резерва под кредитные убытки	125 816 713	779 640	3 512 755	130 109 108
Изменение кредитного портфеля в течение 2025 года:				
Перевод в категорию "ОКУ за 12 мес."	341 571	(253 452)	(88 119)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные"	(617 011)	666 720	(49 709)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные"	(673 451)	(261 687)	935 138	-
Изменение сумм задолженностей для учета всех контрактных требований	(7 178 911)	(16 160)	139 515	(7 055 556)
Суммы кредитов, списанные/реализованные в течение отчетного периода	-	4	(148 095)	(148 095)
Суммы погашенных кредитов	(21 250 562)	(128 407)	(1 470 667)	(22 849 636)
Суммы выданных кредитов/траншей	31 834 378	168 397	1 458 105	33 460 880
Кредиты на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) до вычета резерва под кредитные убытки	128 272 727	955 051	4 288 923	133 516 701
Резерв под кредитные убытки по кредитному портфелю на 31 декабря 2024 года	1 497 800	187 986	2 816 801	4 502 587
Изменение резерва под кредитные убытки по кредитному портфелю в течение 2023 года:				
Перевод в категорию "ОКУ за 12 мес."	74 649	(10 164)	(64 485)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные"	(8 423)	47 076	(38 653)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные"	(9 662)	(65 509)	75 171	-
Переоценка резерва под кредитные убытки	(128 432)	261 633	776 189	909 390
Восстановление резерва по закрытым кредитам	(352 661)	(75 558)	(1 304 670)	(1 732 889)
Создание резерва по новым кредитам	450 497	95 662	1 301 462	1 847 621
Средства, списанные/реализованные в течение отчетного периода	-	-	(148 095)	(148 095)
Резерв под кредитные убытки по кредитному портфелю на 30 июня 2025 года	1 523 768	441 126	3 413 720	5 378 614

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Динамика изменения кредитов (оцениваемых по амортизированной стоимости и через прочий совокупный доход) и резервов в разрезе стадий анализа ожидаемых кредитных убытков в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года (неаудированные данные):

тыс. руб.	Ожидаемые кредитные убытки за 12 мес.	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные	Итого
Кредиты на 31 декабря 2023 года до вычета резерва под кредитные убытки	98 337 748	611 433	2 759 935	101 709 116
Изменение кредитного портфеля в течение 2024 года:				
Перевод в категорию "ОКУ за 12 мес."	89 305	(72 138)	(17 167)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные"	(143 046)	183 622	(40 576)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные"	(259 598)	(65 581)	325 179	-
Изменение сумм задолженностей для учета всех контрактных требований	(6 007 915)	43 094	496 759	(5 468 062)
Суммы кредитов, списанные/реализованные в течение отчетного периода	(59)	-	(154 090)	(154 149)
Суммы погашенных кредитов	(12 493 756)	(209 496)	(259 626)	(12 962 878)
Суммы выданных кредитов/траншей	30 039 864	237 257	46 460	30 323 581
Кредиты на 30 июня 2024 года (неаудированные данные) до вычета резерва под кредитные убытки	109 562 543	728 191	3 156 874	113 447 608
Резерв под кредитные убытки по кредитному портфелю на 31 декабря 2023 года	1 462 819	101 923	2 141 164	3 705 906
Изменение резерва под кредитные убытки по кредитному портфелю в течение 2024 года:				
Перевод в категорию "ОКУ за 12 мес."	12 884	(228)	(12 656)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные"	(1 211)	4 332	(3 121)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные"	(2 643)	(3 873)	6 516	-
Переоценка резерва под кредитные убытки	(193 995)	67 275	701 806	575 086
Восстановление резерва по закрытым кредитам	(164 233)	(5 782)	(213 789)	(383 804)
Создание резерва по новым кредитам	365 414	22 750	32 346	420 510
Средства, списанные/реализованные в течение отчетного периода	(59)	-	(154 090)	(154 149)
Резерв под кредитные убытки по кредитному портфелю на 30 июня 2024 года (неаудированные данные)	1 478 976	186 397	2 498 176	4 163 549

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 33 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Ссуды клиентам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Текущие ссуды	233 893	262 805
Просроченные ссуды	4 393	7 856
Итого ссуд клиентам до вычета резерва под кредитные убытки	238 286	270 661
Резерв под кредитные убытки	(4 481)	(5 354)
Итого ссуд клиентам за вычетом резерва под кредитные убытки	233 805	265 307

Ссуды по ипотеке, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход включают ссуды, предназначенные для продажи по договорам с ОАО «Дом РФ» и Банком «Дельта Кредит».

При продаже указанных ссуд у Банка в течение 12 месяцев сохраняется обязательство по их выкупу в случае выхода на просрочку свыше 60 дней.

Движение резерва под кредитные убытки ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 (неаудированные данные)
На 1 января	(5 354)	(2 830)
Создание резерва под кредитные убытки в течение отчетного периода	875	(4 855)
Средства, списанные при реализации	1	59
На 30 июня (неаудированные данные)	(4 481)	(7 626)

Оценка ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, по состоянию на 30 июня 2025 года и влияние обесценения (неаудированные данные):

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Ссуды, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
Ипотечные ссуды	238 286	(4 481)	233 805	1,9
Итого ссуд	238 286	(4 481)	233 805	1,9

Оценка ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, по состоянию на 31 декабря 2024 года и влияние обесценения:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Ссуды, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
Ипотечные ссуды	270 661	(5 354)	265 307	2,0
Итого ссуд	270 661	(5 354)	265 307	2,0

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Анализ ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в разрезе стадий обесценения по состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные)::

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	232 654	(349)	232 305	0,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	5 632	(4 132)	1 500	73,4
Итого ипотечные ссуды, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	238 286	(4 481)	233 805	1,9

Анализ ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в разрезе стадий обесценения по состоянию на 31 декабря 2024 года:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	260 973	(391)	260 582	0,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок – не кредитно-обесцененные"	3 215	(5)	3 210	0,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	6 473	(4 958)	1 515	76,6
Итого ипотечные ссуды, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	270 661	(5 354)	265 307	2,0

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Обеспечение по выданным ссудам:

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Наименование вида обеспечения:		
Недвижимость	104 209 404	95 712 088
Транспортные средства	35 468 771	34 525 375
Залог имущественного права	4 914 580	5 129 701
Прочее имущество	4 565 158	5 254 686
Товары в обороте	3 141 405	2 972 144
Основные средства и оборудование	1 570 317	1 559 370
Права по контракту	1 471 881	1 022 130
Ценные бумаги	359 792	252 292
Итого залоговых активов (оценочная стоимость)	155 701 308	146 427 786

Ипотечные ссуды обеспечены соответствующей недвижимостью. Потребительские ссуды выданы, в основном, под поручительство либо без обеспечения, за исключением автокредитов, обеспеченных залогом транспортных средств. Ссуды юридическим лицам обеспечены залогами различной степени ликвидности и гарантиями либо поручительствами.

В первом полугодии 2025 года Банк проводил обмен просроченной ссудной задолженности на заложенное и иное имущество клиентов по договорам отступного на общую сумму 30 981 тыс. руб. (в первом полугодии 2024: 16 721 тыс. руб.). Полученное имущество включает жилые помещения и нежилые помещения (производственную, складскую, коммерческую недвижимость), транспортные средства, земельные участки и пр., которые Банк намерен продать в будущем. Это имущество отнесено на баланс, как внеоборотные активы, предназначенные для продажи. Получение этих активов не связано с движением денежных потоков и поэтому не включено в отчет о движении денежных средств.

У Банка нет клиентов с ссудными задолженностями, составляющими более 5% от общего кредитного портфеля на 30 июня 2025 года (31 декабря 2024: не было). По состоянию на 30 июня 2025 года ссуды, предоставленные двум крупнейшим заемщикам, составили 2 561 857 (1,7%) и 1 719 593 (1,1%) (31 декабря 2024: соответственно 2 519 842 (1,9%) и 2 110 265 (1,6%)).

7. Активы в форме права пользования

Состав и балансовая стоимость активов в форме права пользования:

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Недвижимость	971 953	1 223 948
Земля	5 374	8 301
Прочие активы	3 342	4 448
Итого активы в форме права пользования	980 669	1 236 697

Структура и изменение активов в форме права пользования:

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)
Остаточная стоимость на 1 января	1 236 697	612 753
Переоценка активов в форме права пользования	(91 540)	(4 497)
Поступления	10 898	24 167
Выбытия	(18 019)	(2 136)
Амортизационные отчисления (Примечание 20)	(157 367)	(189 624)
Остаточная стоимость на 30 июня	980 669	440 662

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

8. Инвестиционная собственность

тыс. руб.	2025	2024
Стоимость на 1 января	19 425	18 813
Стоимость на 30 июня (неаудированные данные)	19 425	18 813

9. Основные средства

тыс. руб.	Земля	Здания и сооружения	Транспортные средства и оборудование	Итого
Стоимость				
На 1 января 2024	1 154	1 603 036	821 746	2 425 936
Приобретение	-	27 612	72 323	99 935
Перевод между категориями	-	7 024	(7 024)	-
Выбытие	-	-	(6 848)	(6 848)
На 30 июня 2024 (неаудированные данные)	1 154	1 637 672	880 197	2 519 023
На 1 января 2025	1 154	1 637 672	918 205	2 557 031
Приобретение	-	-	16 224	16 224
Выбытие	-	-	(25 575)	(25 575)
Переоценка	-	(11 833)	-	(11 833)
На 30 июня 2025 (неаудированные данные)	1 154	1 625 839	908 854	2 535 847
Накопленный износ и обесценение				
На 1 января 2024	-	75 695	590 338	666 033
Начислено за период (Примечание 20)	-	727	39 609	40 336
Перевод между категориями	-	(2 021)	2 021	-
Выбытие	-	-	(6 796)	(6 796)
Восстановление амортизации	-	-	(42 578)	(42 578)
На 30 июня 2024 (неаудированные данные)	-	74 401	582 594	656 995
На 1 января 2025	-	76 236	657 811	734 047
Начислено за период (Примечание 20)	-	4 019	39 341	43 360
Выбытие	-	-	(25 053)	(25 053)
Переоценка	-	(1 053)	-	(1 053)
На 30 июня 2025 (неаудированные данные)	-	79 202	672 099	751 301
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2024 (неаудированные данные)	1 154	1 563 271	297 603	1 862 028
На 1 января 2025	1 154	1 561 436	260 394	1 822 984
На 30 июня 2025 (неаудированные данные)	1 154	1 561 436	260 394	1 822 984

10. Нематериальные активы

тыс. руб.	Товарные знаки	Веб-Сайты	Программное обеспечение (лицензии)	Вложения в создание и приобретение НМА	Итого
Стоимость					
На 1 января 2024	135	4 257	275 110	-	279 502
Приобретение	-	-	29 082	-	29 082

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 33 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

тыс. руб.	Товарные знаки	Веб. Сайты	Программное обеспечение (лицензии)	Вложения в создание и приобретение НМА	Итого
Выбытие	(135)	-	(2 528)	-	(2 663)
На 30 июня 2024 (неаудированные данные)	-	4 257	301 664	-	305 921
На 1 января 2025	-	4 257	344 321	4 500	353 078
Приобретение	-	-	18 383	-	18 383
Выбытие	-	-	-	-	-
На 30 июня 2025 (неаудированные данные)	-	4 257	362 704	4 500	371 461
Накопленный износ					
На 1 января 2024	98	1 547	91 445	-	93 090
Начислено за период (Примечание 20)	-	251	16 138	-	16 389
Выбытие	(98)	-	(1 344)	-	(1 442)
На 30 июня 2024 (неаудированные данные)	-	1 798	106 239	-	108 037
На 1 января 2025	-	2 052	124 356	-	126 408
Начислено за период (Примечание 20)	-	249	20 112	-	20 361
Выбытие	-	-	-	-	-
На 30 июня 2025 (неаудированные данные)	-	2 301	144 468	-	146 769
Остаточная стоимость					
На 30 июня 2024 (неаудированные данные)	-	2 459	195 425	-	197 884
На 1 января 2025	-	2 205	219 965	4 500	226 670
На 30 июня 2025 (неаудированные данные)	-	1 956	218 236	4 500	224 692

11. Прочие активы

На 30 июня 2025 прочие финансовые активы Банка составили 79% от общей суммы прочих активов до вычета резервов (31.12.2024: 84%), нефинансовые активы составили 21% от общей суммы прочих активов до вычета резервов (31.12.2024: 15%).

12. Средства других банков

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Срочные депозиты Банка России	781 235	1 242 427
Корреспондентские счета	352 614	1 118 925
Незавершенные расчеты	24 999	6 246
Итого средств других банков	1 158 848	2 367 598

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

По состоянию на 30 июня 2025 года срочные депозиты были размещены другими банками на следующих условиях:

	Срок погашения		Процентная ставка, %		тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Банк России	15.12.2025	03.08.2026	6,0	7,0	781 235
Итого срочных депозитов Банка России					781 235

По состоянию на 30 июня 2025 года все обязательства по уплате процентов погашены.

По состоянию на 31 декабря 2024 года срочные депозиты были размещены другими банками на следующих условиях:

	Срок погашения		Процентная ставка, %		тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Банк России	06.04.2025	03.08.2026	6,0	7,0	1 242 427
Итого срочных депозитов Банка России					1 242 427

По состоянию на 31 декабря 2024 года все обязательства по уплате процентов погашены.

13. Счета клиентов

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Физические лица		
Срочные депозиты	77 631 381	72 153 747
Счета до востребования	4 628 372	5 647 600
Эскроу счета	1 151 287	1 436 855
Итого счетов физических лиц	83 411 040	79 238 202
Прочие юридические лица		
Срочные депозиты	50 272 710	54 499 769
Текущие/ расчетные счета	15 225 063	15 997 939
Итого счетов юридических лиц	65 497 773	70 497 708
Государственные и общественные организации		
Срочные депозиты	1 265 001	1 235 481
Текущие/ расчетные счета	28 971	125 271
Итого счетов государственных и общественных организаций	1 293 972	1 360 752
Итого счетов клиентов	150 202 785	151 096 662

Депозиты и текущие счета двух крупнейших клиентов Банка составили 4 325 136 тыс. руб. или 2,9% от общей суммы счетов клиентов по состоянию на 30 июня 2025 года (31 декабря 2024: 4 759 887 тыс. руб. или 3% от общей суммы счетов клиентов).

14. Собственные векселя Банка

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
Векселя	214 141	95 739
Итого собственных векселей	214 141	95 739

Структура выпущенных векселей по состоянию на 30 июня 2025 года:

	Срок погашения		Процентная ставка, (%)		Балансовая стоимость, тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Беспроцентные векселя до востребования до востребования	-	-	-	-	125
Процентные векселя	24.02.2026	04.06.2027	14,0	20,0	214 016
Итого выпущенные долговые ценные бумаги					214 016

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Структура выпущенных векселей по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Срок погашения		Процентная ставка, (%)		Балансовая стоимость, тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Беспроцентные векселя	до востребования	до востребования	-	-	125
Процентные векселя	06.01.2025	09.12.2029	3,0	21,2	95 614
Итого выпущенные долговые ценные бумаги					95 739

15. Обязательства по арендованным активам

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)	31 декабря 2024
По договорам аренды недвижимости	1 026 794	1 259 355
По договорам аренды земли	8 024	10 898
По прочим договорам аренды	3 624	4 615
Итого обязательства по арендованным активам	1 038 442	1 274 868

Изменение обязательств по арендованным активам:

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 (неаудированные данные)
Обязательства на 1 января	1 274 868	665 581
Поступления	10 898	24 166
Выбытия	(18 590)	(2 138)
Платежи за отчетный период	(202 888)	(209 052)
Начисление процентного расхода (Примечание 20)	65 694	17 622
Модификация и переоценка обязательств по аренде	(91 540)	(4 497)
Обязательства на 30 июня (неаудированные данные)	1 038 442	491 682

16. Прочие обязательства

На 30.06.2025 прочие финансовые обязательства Банка составили 17% от общей суммы прочих обязательств (31.12.2024: 11%), прочие нефинансовые обязательства составили 83% от общей суммы прочих обязательств (31.12.2024: 89%).

Анализ изменения резерва по судебным искам:

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 года (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 года (неаудированные данные)
На 1 января	(313)	(5 027)
(Создание) резерва в течение отчетного периода	(23 436)	(1 209)
Средства, списанные в течение отчетного периода	23 535	441
На 30 июня (неаудированные данные)	(214)	(5 795)

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

17. Процентные доходы и расходы

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 года (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 года (неаудированные данные)
Процентные доходы		
Ссуды и авансы юридическим лицам	8 384 713	5 304 803
Ссуды и авансы физическим лицам	3 597 055	2 691 137
Депозиты в Банке России	1 261 617	1 308 414
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	775 678	484 062
Средства в других банках	714 025	526 230
Сделки РЕПО	587 934	70 447
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	1 573	1 582
Итого процентных доходов	15 322 595	10 386 675
Процентные расходы		
Срочные вклады физических лиц	(7 267 067)	(3 634 442)
Срочные депозиты юридических лиц	(5 482 597)	(2 994 490)
Текущие/ расчетные счета	(265 260)	(155 189)
Обязательства по арендованным активам	(65 694)	(17 622)
Кредиты от Банка России	(31 294)	(42 052)
Собственные векселя Банка	(22 986)	(749)
Сделки РЕПО	(116)	(1 178)
Итого процентных расходов	(13 135 014)	(6 845 722)
Чистый процентный доход	2 187 581	3 540 953

18. Чистый доход по комиссионным вознаграждениям

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 года (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 года (неаудированные данные)
Комиссия по кассовым операциям и переводам денежных средств	909 775	1 183 753
Комиссия за открытие и ведение банковских счетов	170 655	182 379
Комиссии по операциям с пластиковыми картами	127 863	151 252
Агентские вознаграждения за распространение страховых продуктов и прочее	92 561	235 940
Комиссия по операциям с иностранной валютой	59 166	296 403
Прочее	202 164	153 816
Итого доход по комиссионным вознаграждениям	1 562 184	2 203 543
Комиссия по операциям с иностранной валютой	(372 384)	(341 164)
Комиссия по операциям с ценными бумагами	(66 139)	(110 055)
Прочее	(3 228)	(3 354)
Итого расходы по комиссионным вознаграждениям	(441 751)	(454 573)
Чистый доход по комиссионным вознаграждениям	1 120 433	1 748 970

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

19. Доход по субсидиям, полученным по программам кредитования

Доходы по государственным субсидиям, признанные в составе прибыли:

тыс. руб	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 (неаудированные данные)
Программа 5	509 361	57 096
Программа 4	238 438	121 079
Программа 6	145 805	-
Программа 1	46 052	102 263
Программа 3	-	10 169
Программа 2	1	145
Итого доходы по государственным субсидиям	939 657	290 752

Программа 1 - кредитование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по «Программе предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2018 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по льготной ставке» (Министерство Экономического Развития)

Программа 2 - кредитование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по «Соглашению о предоставлении из федерального бюджета субсидии российской кредитной организации на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным резидентам территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР) и свободного порта Владивосток (СПВ) на реализацию инвестиционных проектов на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, по льготной ставке» (Министерство развития Арктики и дальнего Востока).

Программа 3 - кредитование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по «Программе предоставления субсидий из федерального бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным на приобретение приоритетной для импорта продукции» (Министерство промышленности и торговли)."

Программа 4 - кредитование физических лиц по Федеральному проекту «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» на возмещение недополученных доходов по ипотечным кредитам, выданным для покупки (строительства) гражданами РФ жилого помещения на сельских территориях (сельских агломерациях).

Программа 5 - кредитование физических лиц по Федеральному проекту «Дальневосточная ипотека» на возмещение недополученных доходов по ипотечным кредитам, выданным для приобретения (строительства) жилого помещения (в т.ч. индивидуального жилого дома с земельным участком), расположенного на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Программа 6 – Программам семейная ипотека - предоставление льготного ипотечного кредита на строительство(приобретение) жилого помещения, Семьям, в которых рождены первый и/или последующие дети.

20. Операционные расходы

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 (неаудированные данные)
Оплата труда персонала	(995 315)	(1 681 874)
Взносы во внебюджетные фонды	(315 382)	(420 741)
Итого расходы на содержание персонала	(1 310 697)	(2 102 615)
Взносы в Агентство по страхованию вкладов	(299 310)	(254 824)
Расходы, относящиеся к зданиям и оборудованию	(160 733)	(183 072)

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 (неаудированные данные)
Амортизация активов в форме права пользования (Примечание 7)	(157 367)	(189 625)
Телекоммуникационные расходы	(115 471)	(91 646)
Операционная аренда	(90 304)	(75 033)
Налоги за исключением налога на прибыль (Примечание 21)	(59 098)	(56 242)
Амортизация основных средств (Примечание 9)	(43 360)	(40 336)
Убыток от операций по договорам цессии	(38 556)	(36 185)
Материалы	(26 056)	(33 839)
Охрана	(24 750)	(21 455)
Командировочные расходы	(22 503)	(9 903)
Амортизация нематериальных активов (Примечание 13)	(20 361)	(16 389)
Обесценение основных средств	(10 933)	-
Реклама и маркетинг	(10 072)	(24 195)
Чистый убыток от реализации активов, предназначенных для продажи	(5 756)	-
Убыток от обесценения активов для продажи	(1 737)	(291)
Прочие расходы	(166 337)	(165 332)
Итого операционных расходов	(2 563 401)	(3 300 982)

21. Налогообложение

Расходы по налогу на прибыль:

тыс. руб.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2025 (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2024 (неаудированные данные)
Текущие расходы по налогу на прибыль	(316 798)	(622 784)
Отложенное налогообложение, связанное с возникновением и погашением временных разниц	186 523	148 424
Итого расходы по налогу на прибыль	(130 275)	(474 360)

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Банка, составляет 25% (2024: 20%).

Различия между данными по МСФО и налоговой базой согласно Российскому налоговому законодательству приводят к возникновению определенных временных разниц между текущей стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях налогообложения.

Движение отложенного налогового актива/(обязательства) в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

тыс. руб.	31 декабря 2024	Движение в течение периода	Движение в течение периода	30 июня 2025 (неаудированные данные)
	Отложенный налоговый актив/ обязательство	Уменьшение / увеличение прибыли или убытка	Уменьшение / увеличение в ПСД	Отложенный налоговый актив/ обязательство
Резерв под кредитные убытки кредитного портфеля	106 369	70 788	-	177 157
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (переоценка)	68 700	120 233	(64 412)	124 522
Начисленные расходы	31 367	(673)	-	30 694

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

Активы, предназначенные для продажи	437	556	-	993
Основные средства	(31 896)	8 807	-	(23 089)
Инвестиционная недвижимость	(3 372)	(825)	-	(4 197)
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через ПУ (переоценка)	-	(155)	-	(155)
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной	141	(196)	-	(55)
Прочие составляющие оборотного капитала	300 742	(12 012)	-	288 730
Общая сумма отложенного налогового актива	472 488	186 523	(64 412)	594 600

Движение отложенного налогового актива/(обязательства) в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

тыс. руб.	31 декабря 2023	Движение в течение периода	Движение в течение периода	30 июня 2024 (неаудированные данные)
	Отложенный налоговый актив/ обязательство	Уменьшение / увеличение прибыли или убытка	Уменьшение / увеличение в ПСД	Отложенный налоговый актив/ обязательство
Резерв под кредитные убытки кредитного портфеля	78 710	43 185	-	121 895
Начисленные расходы	44 650	(12 671)	-	31 979
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (переоценка)	13 309	44 952	20 974	79 235
Активы, предназначенные для продажи	1 293	(821)	-	472
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	140	5	-	145
Основные средства	(27 928)	(11 132)	-	(39 060)
Инвестиционная недвижимость	(3 220)	(7)	-	(3 227)
Прочие составляющие оборотного капитала	255 225	84 913	-	340 138
Общая сумма отложенного налогового актива	362 179	148 424	20 974	531 577

22. Управление финансовыми рисками

Политика Банка в области управления рисками базируется на комплексном подходе к организации риск-менеджмента, в том числе в части идентификации существенных рисков, разработки методов и технологий их оценки, снижения (предотвращения) и мониторинга.

Валютный риск

Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансовых инструментов в связи с изменением курсов иностранных валют по открытым позициям в иностранных валютах. Банк осуществляет ежедневный мониторинг своей открытой валютной позиции.

Валютные риски минимизируются за счет:

- постоянного мониторинга за валютным рынком;
- управления валютной позицией Банка;
- диверсификацией риска (операции проводятся с различными валютами).

Риск ликвидности

Риск ликвидности – риск убытков вследствие неспособности Банка обеспечить своевременное исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий при несовпадении сроков погашения по операциям с активами со сроками привлечения обязательств. Руководство осуществляет регулярный мониторинг риска ликвидности.

Банк держит диверсифицированный портфель финансовых инструментов с целью обеспечения необходимых платежных обязательств, в том числе и условных. Активы Банка, удерживаемые для управления ликвидностью, включают в себя следующие:

- денежные средства и их эквиваленты;
- средства в кредитных организациях;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

23. Условные и непредвиденные обязательства

Обязательства кредитного характера

Обязательства кредитного характера включают в себя обязательства по выдаче ссуд, аккредитивы и гарантии. Контрактная сумма этих обязательств представляет собой стоимость, подверженную риску, связанному с возможностью невыполнения клиентом своих обязательств или обесцениванием имеющегося обеспечения.

24. Раскрытие информации о справедливой стоимости

Многократные оценки справедливой стоимости

Многократные оценки справедливой стоимости представляют собой оценки, требуемые или допускаемые другими МСФО в отчете о финансовом положении на конец каждого отчетного периода.

Методики оценки и допущения

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в данной финансовой отчетности по справедливой стоимости.

Активы и обязательства, стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости

Для финансовых активов и обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения, допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости.

Финансовые инструменты с фиксированной ставкой

Для некотируемых финансовых инструментов используется модель дисконтированных денежных потоков по текущей процентной ставке с учетом оставшегося периода времени до погашения для долговых инструментов с аналогичными условиями и кредитным риском.

25. Операции со связанными сторонами

В соответствии со стандартом МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую или оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений сторон с точки зрения их возможной связанности внимание направлено не столько на их правовое оформление, сколько на фактическую сущность этих взаимоотношений.

Владение 5% акций или более рассматривается Руководством Банка как один из возможных показателей того, что стороны являются связанными. Члены Совета Директоров и Правления Банка рассматриваются

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

в качестве связанных лиц в силу их возможности влиять на деятельность Банка. Также в качестве связанных лиц рассматриваются близкие родственники членов Совета Директоров и Правления Банка, компании, аффилированные через ключевые фигуры менеджмента и их доли в акционерном капитале, поскольку Банк имеет возможность оказывать влияние на финансовые и стратегические решения компаний.

В течение отчетного периода Банк вступал в сделки со связанными сторонами. Эти сделки представляют собой кредитные, депозитные договоры и гарантии, прочие операции.

26. Уставный капитал

Уставный капитал был внесен акционерами Банка в российских рублях. Акционеры Банка имеют право на получение дивидендов.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года уставный капитал Банка состоял из 16 933 334 разрешенных к выпуску, выпущенных и полностью оплаченных обыкновенных акций фиксированной номинальной стоимостью 12 российских рублей за акцию. Обыкновенные акции дают право голоса на ежегодном и внеочередном общем собрании, предоставляют право на получение дивидендов и процента в активах Банка, остающихся после вычитания всех обязательств при ликвидации. Все обыкновенные акции предоставляют равные права владельцам.

По состоянию 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года уставный капитал Банка состоял из следующих компонентов:

тыс. руб.	30 июня 2025 (неаудированные данные)		31 декабря 2024	
	Номинальная стоимость	Итого уставного капитала	Номинальная стоимость	Итого уставного капитала
Обыкновенные акции	203 200	203 200	203 200	203 200

В соответствии с российским законодательством, регламентирующим банковскую деятельность, основой для расчета распределяемой прибыли является финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с РСБУ. Банк может распределять прибыль в качестве дивидендов или в резервный фонд.

По состоянию на 30 июня 2025 года средства, доступные для распределения, составляют 21 925 042 (31 декабря 2024: 21 844 185).

04.06.2025 на годовом заседании для принятия решений Общим собранием акционеров Банка было принято решение о распределении прибыли Банка по результатам 2024 года (за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам девяти месяцев 2024 года в размере 469 900 018,50 руб. из расчета 27 рублей 75 копеек на одну обыкновенную акцию Банка) : направить на выплату дивидендов по акциям Банка часть чистой прибыли Банка в размере 387 096 015,24 руб. из расчета 22 рубля 86 копеек на одну обыкновенную акцию Банка.

Выплата произведена в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах». Оставшаяся после выплаты дивидендов по акциям Банка сумма чистой прибыли Банка учтена на счете «Нераспределенная прибыль».

27. Управление капиталом

Управление капиталом Банка имеет следующие цели:

- соблюдение требований к капиталу, установленных Банком России;
- обеспечение способности Банка функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.
- Контроль над выполнением норматива достаточности капитала, установленного Банком России, осуществляется с помощью ежемесячных отчетов, содержащих соответствующие расчеты, которые проверяются и визируются Председателем Правления и Главным Бухгалтером Банка.
- ежедневный мониторинг за управлением капиталом осуществляется и для прочих целей:
- для участия в системе страхования вкладов и соответствия качества капитала значениям, рекомендуемым Агентством по системе страхования;
- для расширения объема активных операций Банка;

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев,
закончившихся 30 июня 2025, в тысячах российских рублей

– для контроля над фондированием капиталом долгосрочных вложений.

Банк регулярно рассчитывает показатель капитала в соответствии с требованиями Банка России. В качестве методологии Банк руководствуется Положением ЦБ РФ № 646-П «О методике определения собственных средств (капитала) кредитных организаций (Базель III)», утвержденному Банком России 04.07.2018г. (далее – Положение Банка России №646-П).

На сегодняшний день, в соответствии с требованиями Банка России, банки должны поддерживать следующие уровни нормативов достаточности капитала (отношения величины капитала к величине активов, взвешенных с учетом риска): для базового капитала на уровне 4,5% (на 31.12.2024 года – 4,5%); для основного капитала – 6% (на 31.12.2024 года – 6%), для собственных средств (капитала) – 8,0% (на 31.12.2024 года – 8%).

28. События после отчетной даты

В период после отчетной даты не произошло событий, которые могли бы оказать существенное влияние на годовую финансовую отчетность.

Утверждено от имени Правления 28.08.2025 года

Д.Б. Яровой, Председатель Правления

Б.В. Лобанова, И.о. Главного Бухгалтера

