

**Сообщение о существенном факте  
об отдельных решениях, принятых советом директоров  
(наблюдательным советом) эмитента**

<i>1. Общие сведения</i>	
<i>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</i>	Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»
<i>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</i>	ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
<i>1.3. Место нахождения эмитента</i>	Российская Федерация, 690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 44
<i>1.4. ОГРН эмитента</i>	1022500001061
<i>1.5. ИНН эмитента</i>	2539013067
<i>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</i>	02733-B
<i>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</i>	<a href="http://www.pskb.com">http://www.pskb.com</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=621">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=621</a>

<i>2. Содержание сообщения</i>	
<p><i>Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</i> кворум заседания по каждому вопросу повестки дня имеется.</p> <p><i>Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений:</i></p> <p>По вопросу «Об утверждении Положения об инсайдерской информации ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» Советом директоров ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» принято следующее решение:</p> <p>Утвердить Положение об инсайдерской информации ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».</p> <p>Итоги голосования: «ЗА» – 7 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.</p> <p>По вопросу «Об утверждении новой редакции Положения об оценке и премировании работников ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» по итогам выполнения индивидуальных задач и задач подразделений» Советом директоров ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» принято следующее решение:</p> <p>Утвердить новую редакцию Положения об оценке и премировании работников ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» по итогам выполнения индивидуальных задач и задач подразделений.</p> <p>Итоги голосования: «ЗА» – 7 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.</p> <p>По вопросу «Об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» Советом директоров ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» принято следующее решение:</p>	

№ 1:

1) Определить цену имущества, являющегося предметом сделки по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 1-0100-14-068 от 03.09.2014, заключенному между ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и ООО «Инком ДВ», в размере 20 505 000,00 (Двадцать миллионов пятьсот пять тысяч) рублей, в т.ч.: 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей – максимальный лимит задолженности, 5 400 000,00 (Пять миллионов четыреста) рублей – максимальный размер процентов, рассчитанный по ставке 12% (Двенадцать) процентов годовых за весь срок кредитования (36 месяцев), 105 000 (Сто пять тысяч) рублей – плата за открытие лимита в размере 0,7% (Ноль целых семь десятых) процентов от суммы максимального лимита задолженности.

2) Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 1-0100-14-068 от 03.09.2014, заключенный между ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и ООО «Инком ДВ», на следующих существенных условиях:

- Вид кредита: кредитная линия с лимитом задолженности.
- Лимит задолженности: 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей.
- Срок транша: 365 дней.
- Срок кредитования: 36 месяцев.
- Процентная ставка: 12% (Двенадцать) процентов годовых.
- Обеспечение: залог нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности ООО «Инком ДВ», залоговой стоимостью 11 850 000 рублей; без оформления поручительства участников Общества; без оформления поручительства директора компании.
- График снижения лимита задолженности: с 01 мая 2017 года – 12 000 000 рублей, с 01 июня 2017 года – 9 000 000 рублей, с 01 июля 2017 года – 6 000 000 рублей, с 01 августа 2017 года – 3 000 000 рублей.
- Обязательные условия: плата за открытие лимита 0,7% (Ноль целых семь десятых) процента от суммы максимального лимита задолженности, плата перечисляется Заемщиком единовременно не позднее даты заключения Договора.

Итоги голосования: «ЗА» – 6 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

№ 2:

1) Определить цену имущества, являющегося предметом сделки по Договору залога нежилого недвижимого имущества № 1-0100-14-068 от 03.09.2014, заключенному между ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и ООО «Инком ДВ», в размере 11 850 000,00 (Одиннадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

2) Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – Договор залога нежилого недвижимого имущества № 1-0100-14-068 от 03.09.2014, заключенный между ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и ООО «Инком ДВ», на следующих существенных условиях:

- Стороны договора: «Залогодержатель» – ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», «Залогодатель» – ООО «Инком ДВ».
- Предмет договора: Залогодатель передает в залог (ипотеку) Залогодержателю в обеспечение полного и надлежащего исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 1-0100-14-068 от 03.09.2014 (далее – Кредитный договор), следующие нежилые помещения в здании (лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Стрельникова, 7, принадлежащие Залогодателю на праве собственности:
  - общая площадь 66,0 кв.м., этаж 11, номера на поэтажном плане 28-31,
  - общая площадь 69,1 кв.м., этаж 11, номера на поэтажном плане 32-36,

- общая площадь 62,4 кв.м., этаж 11, номера на поэтажном плане 37-40, залоговой стоимостью 11 850 000 руб.

- Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения действия Кредитного договора. При изменении сроков исполнения Кредитного договора, в обеспечение которого заключен Договор, путем заключения дополнительных соглашений к нему, Договор сохраняет силу до полного выполнения обязательств Залогодателя по Кредитному договору и дополнительным соглашениям к нему.

Итоги голосования: «ЗА» – 6 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

*Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 10.09.2014.*

*Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: Протокол от 10.09.2014 № 66.*

### 3. Подпись

3.1. И.о. Председателя Правления

С.В. Бабичев

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 11 ” сентября 20 14 г.

М.П.