



**АУДИТ-ЦЕНТР**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА В ОТНОШЕНИИ ОБОБЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»

### **Мнение**

Прилагаемая обобщенная годовая финансовая отчетность Публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» (ОГРН 1022500001061), состоящая из обобщенного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, обобщенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, обобщенного отчета об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, а также примечаний к обобщенной годовой финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации, составлена на основе проаудированной годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная годовая финансовая отчетность Публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» (далее- Банк) соответствует во всех существенных отношениях указанной проаудированной годовой финансовой отчетности в соответствии с основой ее подготовки, изложенной в примечании 3 «Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики» к обобщенной годовой финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.



## ***Обобщенная годовая финансовая отчетность***

В обобщенной годовой финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления финансовой отчетности для аудируемого лица, установленными Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), применявшимися при подготовке проаудированной финансовой отчетности.

Поэтому ознакомление с обобщенной годовой финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой обобщенной годовой финансовой отчетности не заменяет собой ознакомления с проаудированной годовой финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой годовой финансовой отчетности.

## ***Проаудированная годовая финансовая отчетность и наше заключение о данной отчетности***

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной годовой финансовой отчетности Банка за 2024 год в нашем аудиторском заключении от «29» апреля 2025 года.

Данное заключение также включает:

- сведения о ключевых вопросах аудита;
- раздел «Прочие сведения», в котором указано на то, что аудит годовой финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 26 апреля 2024 года.

## ***Ответственность руководства за обобщенную годовую финансовую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной годовой финансовой отчетности в соответствии с основой ее подготовки, изложенной в примечании 3 «Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики» к обобщенной годовой финансовой отчетности.

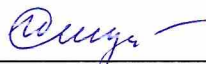
## ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная годовая финансовая отчетность во всех существенных отношениях проаудированной годовой финансовой отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА)



810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Стулова Ирина Борисовна,  
заместитель генерального директора  
по внутреннему контролю деятельности  
Акционерного общества «Екатеринбургский Аудит-Центр»,  
действующая от имени аудиторской организации  
на основании Доверенности номер 3/2 от 10.01.2025г.  
(ОРНЗ 22006037676).



(подпись)



Стулова Ирина Борисовна,  
руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение независимого аудитора  
(ОРНЗ 22006037676).



(подпись)

**Аудиторская организация:**

Акционерное общество «Екатеринбургский Аудит-Центр»,  
620062, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина, д. 60, лит. А, офис 53  
ОРНЗ 12006019078

«29» апреля 2025 года



## Содержание

Обобщенный отчет о финансовом положении.....	2
Обобщенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.....	3
Обобщенный отчет об изменениях в капитале.....	5
Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности.....	6
1. Основная деятельность Банка.....	6
2. Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность.....	6
3. Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики.....	7
3.1. Применение новых стандартов.....	8
3.2. Основные положения учетной политики.....	10
4. Денежные средства и их эквиваленты.....	17
5. Обязательные резервы в Банке России.....	19
6. Ценные бумаги.....	19
7. Средства в кредитных организациях.....	19
8. Ссуды клиентам.....	20
9. Активы, предназначенные для продажи.....	30
10. Активы в форме права пользования.....	31
11. Инвестиционная собственность.....	31
12. Основные средства.....	31
13. Нематериальные активы.....	32
14. Прочие активы.....	32
15. Средства других банков.....	32
16. Счета клиентов.....	33
17. Собственные векселя Банка.....	33
18. Обязательства по арендованным активам.....	34
19. Прочие обязательства.....	34
20. Процентные доходы и расходы.....	34
21. Чистый доход по комиссионным вознаграждениям.....	35
22. Доход по субсидиям, полученным по программам кредитования.....	35
23. Прочие операционные доходы.....	36
24. Операционные расходы.....	36
25. Налогообложение.....	37
26. Прибыль на акцию.....	38
27. Управление финансовыми рисками.....	38
28. Условные и непредвиденные обязательства.....	40
29. Раскрытие информации о справедливой стоимости.....	41
30. Операции со связанными сторонами.....	42
31. Уставный капитал.....	42
32. Управление капиталом.....	43
33. События после отчетной даты.....	43

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Обобщенный отчет о финансовом положении**  
**по состоянию на 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

	Прим.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	<u>4</u>	13 564 364	10 178 309
Обязательные резервы в Банке России	<u>5</u>	517 064	294 926
Ценные бумаги	<u>6</u>	10 887 974	9 948 583
Средства в кредитных организациях	<u>7</u>	23 529 439	24 911 050
Ссуды клиентам	<u>8</u>	125 611 875	98 006 039
Активы, предназначенные для продажи	<u>9</u>	31 070	60 672
Активы в форме права пользования	<u>10</u>	1 236 697	612 753
Инвестиционная собственность	<u>11</u>	19 425	18 813
Основные средства	<u>12</u>	1 822 984	1 759 903
Нематериальные активы	<u>13</u>	226 670	186 412
Актив по отложенному налогообложению	<u>25</u>	472 488	362 179
Требования по налогу на прибыль		81 634	20 000
Прочие активы	<u>X</u>	X	X
<b>Итого активов</b>		<b>178 770 642</b>	<b>147 362 780</b>
<b>Обязательства и капитал</b>			
Средства других банков	<u>15</u>	2 367 598	1 517 514
Счета клиентов	<u>16</u>	151 096 662	124 535 717
Собственные векселя Банка	<u>17</u>	95 739	75 843
Обязательства по арендованным активам	<u>18</u>	1 274 868	665 581
Прочие обязательства	<u>X</u>	X	X
<b>Итого обязательств</b>		<b>157 175 288</b>	<b>128 994 496</b>
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	<u>31</u>	203 200	203 200
Эмиссионный доход		254 127	254 127
Нераспределенная прибыль		21 728 967	18 317 868
Резерв по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(590 940)	(406 911)
<b>Итого капитала</b>		<b>21 595 354</b>	<b>18 368 284</b>
<b>Итого обязательств и капитала</b>		<b>178 770 642</b>	<b>147 362 780</b>
<b>Обязательства кредитного характера</b>		<b>33 844 746</b>	<b>33 326 847</b>

Утверждено от имени Правления 29.04.2025 года

Л.В. Барина, И.о. Председателя Правления



Е.В. Трудова, Главный Бухгалтер

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Обобщенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

	Прим.	2024	2023
Процентный доход, в т.ч.:	<u>20</u>	<b>23 282 107</b>	<b>14 103 720</b>
Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке		22 171 128	13 412 516
Прочие процентные доходы		1 110 979	691 204
Процентный расход, в т.ч.:	<u>20</u>	<b>(16 150 198)</b>	<b>(7 661 686)</b>
Процентные расходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке		(16 118 400)	(7 618 187)
Прочие процентные расходы		(31 798)	(43 499)
<b>Чистый процентный доход</b>		<b>7 131 909</b>	<b>6 442 034</b>
Чистое движение резерва под кредитные убытки по ссудам клиентам и другим банкам	<u>4,7,8</u>	(1 213 374)	(763 801)
Чистое движение резерва под кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	<u>6</u>	(51)	(54)
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки</b>		<b>5 918 484</b>	<b>5 678 179</b>
Чистый расход от операций с ценными бумагами		(15 228)	(308)
Чистый доход от валютно-обменных операций		X	X
Чистый доход от переоценки иностранной валюты		X	X
Чистый доход от операций с драгоценными металлами		35 273	19 200
Чистый доход по комиссионным вознаграждениям	<u>21</u>	3 510 821	3 783 591
Чистый доход от продажи кредитов		12 278	128 049
Доход по субсидиям, полученным по программам кредитования	<u>22</u>	950 857	322 297
Прочие операционные доходы	<u>23</u>	116 122	283 347
Восстановление резерва по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	<u>6,8</u>	30 383	124 257
Восстановление резерва по обязательствам кредитного характера	<u>19</u>	16 188	(79 172)
Начисление резерва по судебным искам	<u>19</u>	(1 123)	(4 387)
Начисление резерва по прочим активам	<u>14</u>	(22 508)	(37 344)
<b>Операционные доходы</b>		<b>12 265 870</b>	<b>12 121 317</b>
<b>Операционные расходы</b>	<u>24</u>	<b>(6 629 534)</b>	<b>(5 477 853)</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>5 636 336</b>	<b>6 643 464</b>
Налог на прибыль	<u>25</u>	(1 149 801)	(1 467 385)
<b>Чистая прибыль за период</b>		<b>4 486 535</b>	<b>5 176 079</b>
Прочий совокупный доход/(убыток), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:			
Долговые финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:			
Чистые изменения справедливой стоимости ценных бумаг		X	X
Накопленные расходы, перенесенные на счета прибылей и убытков в связи с выбытием		X	X
Резерв под кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	<u>6</u>	X	X

*Сопутствующие примечания на страницах с 8 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности*

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Обобщенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

---

Резерв под кредитные убытки по ипотечным ссудам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	<u>8</u>	X	X
Выбытие резерва под кредитные убытки по ипотечным ссудам		X	X
Отложенный налог	<u>25</u>	38 467	54 334
Прочий совокупный (убыток)/доход за период		<b>(184 029)</b>	<b>(353 263)</b>
Итого совокупный доход		<b>4 302 506</b>	<b>4 822 816</b>

Утверждено от имени Правления 29.04.2025 года

Л.В. Барина, И.о. Председателя Правления



Е.В. Трудкова, Главный Бухгалтер

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Обобщенный Отчет об изменениях в капитале**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

	Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Нераспределенная прибыль	Итого собственных средств
<b>Сальдо на 31 декабря 2022</b>		<b>203 200</b>	<b>254 127</b>	<b>(53 648)</b>	<b>14 039 933</b>	<b>14 443 612</b>
Прибыль за период		-	-	-	5 176 079	5 176 079
Прочий совокупный доход за период		-	-	(353 263)	-	(353 263)
<b>Итого совокупный доход за период</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(353 263)</b>	<b>5 176 079</b>	<b>4 822 816</b>
Дивиденды объявленные		-	-	-	(898 144)	(898 144)
<b>Сальдо на 31 декабря 2023</b>		<b>203 200</b>	<b>254 127</b>	<b>(406 911)</b>	<b>18 317 868</b>	<b>18 368 284</b>
Прибыль за период		-	-	-	4 486 535	4 486 535
Прочий совокупный доход за период		-	-	(184 029)	-	(184 029)
<b>Итого совокупный доход за период</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(184 029)</b>	<b>4 486 535</b>	<b>4 302 506</b>
Дивиденды объявленные	31	-	-	-	(1 075 436)	(1 075 436)
<b>Сальдо на 31 декабря 2024</b>		<b>203 200</b>	<b>254 127</b>	<b>(590 940)</b>	<b>21 728 967</b>	<b>21 595 354</b>

Утверждено от имени Правления 29.04.2025 года

Л.В. Баринаова, И.о. Председателя Правления




Е.В. Трудкова, Главный Бухгалтер



Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности

## Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности

### 1. Основная деятельность Банка

Данная обобщенная годовая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее «МСФО») за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, в отношении ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» (далее «Банк») является коммерческим банком, зарегистрированным в форме публичного акционерного общества.

Основным видом деятельности Банка являются коммерческие и розничные банковские операции на территории Российской Федерации.

Банк получил лицензию Центрального Банка Российской Федерации («ЦБ РФ») на осуществление банковских операций 4 марта 1994 года. Генеральная лицензия была получена 23 октября 1997 года. Банк имеет лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, включая брокерскую, дилерскую и депозитарную деятельность.

Банк входит в государственную систему страхования вкладов Российской Федерации. Государственная система страхования вкладов гарантирует выплату 100% возмещения по вкладам, размер которых не превышает 1 400 тысяч рублей на одно физическое лицо, в случае отзыва у банка лицензии или введения ЦБ РФ моратория на платежи. Деятельность Банка регулируется и контролируется Банком России.

04.04.2025 г. рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» на уровне ruA-, прогноз по рейтингу – «Развивающийся».

31.10.2024 г. Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Рейтинговое Агентство» (НРА) подтвердило рейтинг кредитоспособности ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» на уровне «A-[ru]» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, прогноз «Стабильный».

По состоянию на 01.01.2025 г. Банк имеет 51 точку присутствия (на 01.01.2024г.: 53) в 34 населенных пунктах Российской Федерации (на 01.01.2024г.: 34), в том числе: головной офис в г. Владивостоке и 50 дополнительных офиса (на 01.01.2024г.: 52) в городах Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Челябинск и Нижний Новгород, в Иркутской и Омской областях, в Камчатском, Хабаровском и Приморском краях.

По состоянию на 01.01.2025 г. персонал Банка составил 2077 человек (на 01.01.2024г.: 1 954).

Банк зарегистрирован по адресу: 690106, Россия, Владивосток, Партизанский проспект, 44.

### 2. Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность

В 2024 году российская экономика развивалась в сложных условиях СВО, беспрецедентного санкционного давления западных стран, роста инфляции, высоких процентных и валютных рисков. Несмотря на эти сложные условия российская экономика в 2024 году продолжала адаптироваться к внешним торговым и финансовым ограничениям и развиваться в условиях быстрого расширения спроса, поддерживаемого в том числе бюджетными расходами.

По первой оценке Росстата, рост ВВП по итогам 2024 года составил 4,1% и оказался на уровне уточнённой оценки (3-я) за 2023 год +4,1% г/г.

В разрезе отраслей основной положительный вклад по итогам 2024 года дал прирост выпуска обрабатывающей промышленности, который достиг +8,5% г/г., (2023 - +7,5%), что выше большинства ожиданий. Динамика производства добывающей промышленности снизилась и по итогам 2024 года составила (-0,9%), (2023 - (-1,3%)) г/г. В целом, промышленное производство по итогам 2024 года выросло на +4,6% г/г., (2023 год – +3,5%)

Объём строительных работ в 2024 году вырос на +2,1% г/г, (+7,9% г/г по итогам 2023 г.)

Выпуск продукции сельского хозяйства в 2024 году снизился на (-3,2%), (2023 – (-0,3%) г/г)

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

---

В 2024 году потребительская активность населения по итогам года продемонстрировала уверенный рост. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в 2024 году составил +6,4% г/г, (2023 - +8,0%).

Динамика доходов населения в 2024 году тоже оказалась лучше прогнозов. По данным Росстата, реальные располагаемые доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на уровень инфляции) увеличились на 7,3%, (2023 – 6,1%).

Несмотря на реркий рост процентных ставок и цен, к концу года инфляция составила 9,5% (2023 год – 7,9%). Уровень безработицы по итогам 2024 года составил 2,5%. (2023 год – 3,2%)

#### Банковский сектор

В этих условиях активы банковского сектора с начала года выросли на 16,9% (в 2023 году – 20,1%) до 199,3 трлн рублей, главным образом за счет активного кредитования.

Собственные средства (капитал) выросли на 10,3%, в основном за счет положительного финансового результата, и составил 18,9 трлн. рублей.

Объем корпоративных кредитов вырос на 17,9% (за 2023 год – 20,7%) и достиг 87,8 трлн рублей. Реальное качество корпоративных кредитов улучшилось, на это указывает снижение доли просроченных кредитов до 2,4% (2023 год – 3,7%).

Кредиты, предоставленные физическим лицам, выросли на 9,6% (за 2023 год – 23,0%) до 36,9 трлн. рублей. Основными драйверами роста кредитов физических лиц в 2024 году являлись автокредитование, рост 51,7%, и ипотечное кредитование, рост 47,4%. Уровень просроченной задолженности по кредитам физических лиц на конец периода составил 3,7% по сравнению с 3,5% на начало года.

Средства, привлеченные банками от корпоративных клиентов, с начала года выросли на 11,9% (за 2023 год -17,8%) и составили 61,3 трлн рублей. Вклады населения выросли с начала года на 26,1% (за 2023 - 19,7%) и составили 57,5 трлн. рублей.

Прибыль банковского сектора в 2024 году составила 3,8 трлн рублей (за 2023 год – 3,2 трлн. рублей), рентабельность капитала составила 23,0% (2023 г – 22,1%).

### **3. Основы представления отчетности и краткое изложение принципов учетной политики**

#### **Основы представления отчетности**

Настоящая обобщенная годовая финансовая отчетность ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» (далее – Банк) за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, составлена на основе подходов, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 Решения Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году» (далее – Решение Совета Директоров Банка России), абзацем восьмым Информационного письма о требованиях к раскрытию отчетности и информации в 2025 году №ИН-03-23/70 от 22 января 2025 года, а также пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 года № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации №1102) из годовой финансовой отчетности ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Данная обобщенная годовая финансовая отчетность соответствует годовой финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО, из которой была составлена, за исключением отчета о движении денежных средств, иных сведений, приведенных в Приложении 1 и Приложении 2 к решению Совета директоров Банка России, а также сведений, приведенных в Приложении 1 Постановления Правительства Российской Федерации № 1102.

В соответствии с указанным выше решением Совета директоров Банка России Банк не публикует проаудированную финансовую отчетность Банка, подготовленную в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО, за 2024 год.

Настоящая обобщенная годовая финансовая отчетность составлена с целью представления финансового положения и финансовых результатов Банка, раскрытие которых не наносит ущерб Банку и (или) ее контрагентам. Как следствие, данная обобщенная годовая финансовая отчетность может быть непригодна для иной цели.

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

---

В состав данной обобщенной годовой финансовой отчетности входят следующие формы отчетности:

- обобщенный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- обобщенный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2024 года;
- обобщенный отчет об изменениях в составе собственных средств за год, закончившийся 31 декабря 2024 года;
- примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

Обобщенная годовая финансовая отчетность была подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности Банка.

В качестве сравнительных данных для информации на отчетную дату приводится соответствующая информация на 31 декабря 2023 года, для информации за период (движение, прибыль и т.п.) - информация за 2023 год.

Настоящая обобщенная годовая финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – «тыс. руб.»), если не указано иное.

### **Пересчет иностранной валюты**

Функциональной валютой и валютой представления отчетности Банка является национальная валюта Российской Федерации, российский рубль.

Обменные курсы рубля на конец отчетного периода, использованные Банком при составлении годовой финансовой отчетности:

	<b>31 декабря 2024</b>	<b>31 декабря 2023</b>
Руб./1 Доллар США	101,6797	89,6883
Руб./1 Евро	106,1028	99,1919
Руб./1 Юань КНР	13,4272	12,5762
Руб./1 Индийская рупия	1,1880	1,0774
Руб./100 Йен	64,3746	63,33
Руб./1 Турецкая лира	2,8912	3,0482

Учетная политика и методы расчета, использованные при подготовке данной обобщенной годовой финансовой отчетности, соответствуют учетной политике и методам, использованным в годовой финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2023 года с учетом применения новых стандартов МСФО.

### **3.1. Применение новых стандартов**

**Перечисленные ниже поправки к стандартам стали обязательными для Банка с 1 января 2024 года, но не оказали существенного влияния на отчетность:**

1 января 2024 года вступили в силу поправки к действующим стандартам:

- МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»: соглашения о финансировании поставщиков;

Поправки к МСФО (IAS) 7 обязывают раскрывать информацию о финансовых соглашениях с поставщиками. Благодаря этому пользователи отчетности могут оценить влияние соглашений на обязательства и денежные потоки компании, а также ее подверженность риску ликвидности.

Поправки к руководству по применению МСФО (IFRS) 7. обязывают раскрывать не только описание того, как компания управляет риском ликвидности, возникающим в результате финансовых обязательств, но и имелся ли доступ к соглашениям о финансировании поставщиков, предоставляющих более продолжительные сроки оплаты или условия досрочной выплаты поставщикам.

Поправки к руководству по применению МСФО (IFRS) 7 указывают, что концентрация риска ликвидности и рыночного риска может возникать в результате соглашений о финансировании поставщиков, поскольку

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

---

тогда у финансовых учреждений концентрируется часть финансовых обязательств, изначально принятых в отношении множества разных поставщиков.

- МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»: долгосрочные обязательства с ковенантами;

Поправки к МСФО (IAS) 1 уточняют, что только условия, которые компания обязана соблюдать на конец отчетного периода или до его окончания, влияют на право отложить погашение обязательства по крайней мере на 12 месяцев после отчетной даты. Следовательно, они должны учитываться при классификации обязательства как текущего или долгосрочного. Такие условия / ковенанты влияют на наличие права в конце отчетного периода, даже если их соблюдение оценивается только после отчетной даты.

Поправки также ввели определение понятия «урегулирование» (settlement). Теперь для целей классификации обязательства как текущего или долгосрочного урегулированием считается передача контрагенту, приводящая к погашению обязательства.

- МСФО (IFRS) 16 «Аренда»: обязательства по аренде при продаже и обратной аренде.

Поправки к МСФО (IFRS) 16 добавляют требования к последующей оценке операций по продаже и обратной аренде, удовлетворяющих требованиям МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» и подлежащих учету как продажа

**Перечисленные ниже поправки к стандартам станут обязательными для Банка с 1 января 2025 года или после этой даты и Банк в настоящее время оценивает их влияние на отчетность:**

1 января 2025 года вступят в силу поправки к действующему стандарту МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов».

Согласно поправкам к МСФО (IAS) 21 организация должна определить расчетным путем текущий обменный курс на дату оценки, когда возможность обмена одной валюты на другую валюту отсутствует на эту дату. Цель, которую преследует организация при таком определении текущего обменного курса, – отразить тот курс, по которому была бы осуществлена обычная сделка обмена валют на дату оценки между участниками рынка в преобладающих экономических условиях.

Когда организация определяет расчетным путем текущий обменный курс вследствие отсутствия возможности обмена одной валюты на другую валюту, организация должна раскрыть информацию, которая позволит пользователям ее финансовой отчетности понять, каким образом отсутствие возможности обмена данной валюты на другую валюту влияет или, как ожидается, повлияет на финансовые результаты, финансовое положение и денежные потоки этой организации.

Для достижения данной цели организация должна раскрыть следующую информацию:

- характер и финансовые последствия отсутствия возможности обмена данной валюты на эту другую валюту;
- используемый текущий обменный курс (курсы), процесс его (их) расчетной оценки;
- риски, которым подвержена организация ввиду того, что данная валюта не может быть обменена на другую валюту.

При применении документа «Отсутствие возможности обмена валют» организации не следует пересчитывать сравнительную информацию. Вместо этого:

когда организация отражает операции в иностранной валюте в своей функциональной валюте и на дату первоначального применения приходит к выводу, что ее функциональная валюта не может быть обменена на иностранную валюту, либо (если применимо) приходит к выводу, что иностранная валюта не может быть обменена на ее функциональную валюту, организация должна на дату первоначального применения:

- пересчитать затронутые монетарные статьи в иностранной валюте и немонетарные статьи, оцениваемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, с использованием расчетного текущего обменного курса на эту дату; и
- признать эффект от первоначального применения поправок как корректировку остатка нераспределенной прибыли на начало периода;

когда организация использует валюту представления, отличную от своей функциональной валюты, либо пересчитывает результаты деятельности и финансовое положение иностранного подразделения и

на дату первоначального применения приходит к выводу, что ее функциональная валюта (или функциональная валюта такого иностранного подразделения) не может быть обменена на ее валюту представления, либо (если применимо) приходит к выводу, что ее валюта представления не может быть обменена на ее функциональную валюту (или функциональную валюту иностранного подразделения), организация должна на дату первоначального применения:

- пересчитать затронутые активы и обязательства с использованием расчетного текущего обменного курса на эту дату;
- пересчитать затронутые статьи собственного капитала с использованием расчетного текущего обменного курса на эту дату, если функциональная валюта организации является валютой гиперинфляционной экономики; и
- признать эффект от первоначального применения поправок как корректировку общей суммы курсовых разниц, накопленной в отдельном компоненте собственного капитала.

### **3.2. Основные положения учетной политики**

#### **Финансовые инструменты - основные подходы к оценке**

Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание данных методов оценки.

*Справедливая стоимость* является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам;

Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;

Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является цена на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию о котировках на постоянной основе.

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, определяется как сумма, полученная при умножении котировки на отдельный актив или обязательство на количество соответствующих активов и обязательств, находящихся в собственности Банка.

В качестве рыночной котировки для финансовых активов Банк рассматривает последнюю цену на покупку, а для финансовых обязательств - последнюю цену на продажу.

Финансовые активы и обязательства, не обращающиеся на активных рынках, оцениваются по справедливой стоимости группы финансовых активов и финансовых обязательств на основе цены, которая была бы получена при продаже актива для определенной величины риска или уплачена при передаче обязательства для определенной величины риска в ходе сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки. Такие методы применимы в отношении активов и обязательств многократно оцениваемых по справедливой стоимости.

Для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, по которым отсутствует рыночная информация из внешних источников о цене сделок, используются такие методы оценки, как модели дисконтированных денежных потоков либо модели, основанные на информации об аналогичных операциях, совершенных на рыночных условиях, или на анализе финансовой информации об объектах инвестирования. Применение данных методов оценки может потребовать допущений, не подтвержденных наблюдаемыми рыночными данными. В настоящей финансовой отчетности информация раскрывается в тех случаях, когда замена любого такого допущения альтернативным вариантом может привести к значительному изменению объема консолидированной прибыли, доходов, суммы активов или обязательств.

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

---

*Затраты по сделке* являются дополнительными затратами, непосредственно связанными с приобретением, выпуском или выбытием финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждения и комиссии, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам; сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты на осуществление сделки не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.

*Амортизированная стоимость* представляет собой стоимость финансового инструмента при первоначальном признании за вычетом выплат основного долга, с корректировкой на начисленные проценты, а для финансовых активов - за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Начисленные проценты включают амортизацию отложенных затрат по сделке при первоначальном признании, любых премий или дисконтов от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Начисленные процентные доходы и начисленные процентные расходы, включая начисленный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей в консолидированном отчете о финансовом положении.

### **Первоначальное признание**

#### *Дата признания*

Покупка или продажа финансовых активов и обязательств на стандартных условиях отражаются на дату заключения сделки, т.е. на дату, когда Банк берет на себя обязательство по покупке актива или обязательства. К покупке или продаже на стандартных условиях относятся покупка или продажа финансовых активов и обязательств в рамках договора, по условиям которого требуется поставка активов и обязательств в пределах срока, установленного правилами или соглашениями, принятыми на рынке.

#### *Первоначальная оценка*

Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий и бизнес-модели, используемой для управления инструментами. Финансовые инструменты первоначально оцениваются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке, кроме случаев, когда финансовые активы и финансовые обязательства оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, стоимость транзакции прибавляется к или вычитается из этой суммы.

#### *Категории оценки финансовых активов и обязательств*

Банк классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- амортизированной стоимости;
- справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССПСД);
- справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССПУ).

Банк классифицирует и оценивает производные инструменты и инструменты, предназначенные для торговли, по ССПУ. Банк может по собственному усмотрению классифицировать финансовые инструменты как оцениваемые по ССПУ, если такая классификация позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность применения принципов оценки или признания.

Финансовые обязательства, кроме обязательств по предоставлению займов и финансовых гарантий, оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПУ, если они являются предназначенными для торговли и производными инструментами, либо по усмотрению организации классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости.

#### *Средства в кредитных организациях, кредиты клиентам, ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости*

Банк оценивает средства в кредитных организациях, кредиты клиентам и прочие финансовые инвестиции по амортизированной стоимости, только если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения договорных денежных потоков;

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

---

- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (SPPI).

#### *Оценка бизнес-модели*

Банк определяет бизнес-модель на уровне, который лучше всего отражает, каким образом осуществляется управление объединенными в группы финансовыми активами для достижения определенной цели бизнеса.

Бизнес-модель Банка оценивается не на уровне отдельных инструментов, а на более высоком уровне агрегирования портфелей и основана на наблюдаемых факторах, таких как:

- каким образом оценивается результативность бизнес-модели и доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели, и каким образом эта информация сообщается ключевому управленческому персоналу организации;
- риски, которые влияют на результативность бизнес-модели (и на доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели) и, в частности, способ управления данными рисками;
- каким образом вознаграждаются менеджеры, управляющие бизнесом (например, основано ли вознаграждение на справедливой стоимости управляемых активов или на полученных денежных потоках, предусмотренных договором);
- ожидаемая частота, объем и сроки продаж также являются важными аспектами при оценке бизнес-модели Банка.

Оценка бизнес-модели основана на сценариях, возникновение которых обоснованно ожидается, без учета т.н. «наихудшего» или «стрессового» сценариев. Если денежные потоки после первоначального признания реализованы способом, отличным от ожиданий Банка, Банк не изменяет классификацию оставшихся финансовых активов, удерживаемых в рамках данной бизнес-модели, но в дальнейшем принимает такую информацию во внимание при оценке недавно созданных или недавно приобретенных финансовых активов.

#### *Тест «исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга» (тест SPPI)*

В рамках второго этапа процесса классификации Банк оценивает договорные условия финансового актива, чтобы определить, являются ли предусмотренные договором денежные потоки по активу исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (т.н. тест SPPI).

Для целей данного теста «основная сумма долга» представляет собой справедливую стоимость финансового актива при первоначальном признании, и она может изменяться на протяжении срока действия данного финансового актива (например, если имеют место выплаты в счет погашения основной суммы долга или амортизация премии/дисконта).

Наиболее значительными элементами процентов в рамках кредитного договора обычно являются возмещение за временную стоимость денег и возмещение за кредитный риск. Для проведения теста SPPI Банк применяет суждение и анализирует уместные факторы, например, в какой валюте выражен финансовый актив, и период, на который установлена процентная ставка.

В то же время договорные условия, которые оказывают более чем пренебрежимо малое влияние на подверженность рискам или волатильность предусмотренных договором денежных потоков, не связанных с базовым кредитным соглашением, не обуславливают возникновения предусмотренных договором денежных потоков, которые являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. В таких случаях финансовый актив необходимо оценивать по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

#### **Прекращение признания финансовых активов**

Банк прекращает признавать финансовые активы, (а) когда эти активы погашены или срок действия прав на денежные потоки, связанные с этими активами, истек, или (б) Банк передал права на денежные потоки от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также передал, по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, или (ii) не передал и не сохранила, по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, но утратил право

контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется, если контрагент не имеет практической возможности полностью продать актив несвязанной третьей стороне без введения ограничений на продажу.

#### **Обязательства кредитного характера**

Банк выпускает финансовые гарантии, аккредитивы и принимает на себя обязательства кредитного характера.

Договоры финансовой гарантии первоначально признаются в финансовой отчетности по справедливой стоимости в размере полученной комиссии. После первоначального признания обязательства Банка по каждому договору гарантии оцениваются по наибольшей из следующих величин: признанной в отчете о прибыли или убытке сумме обязательства за вычетом накопленной амортизации, наилучшей оценке затрат, необходимых для урегулирования финансового обязательства, возникающего по гарантии и резервом под ожидаемые кредитные убытки.

Неиспользованные кредитные линии и аккредитивы представляют собой обязательства, в течение срока действия которых Банк обязан предоставить клиенту кредит на заранее установленных условиях. В отношении таких договоров Банк оценивает ожидаемые кредитные убытки.

#### **Долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССПУ).**

В данную категорию классифицируются долговые инструменты, для которых одновременно выполняются следующие условия:

- Инструмент удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является получение договорных денежных потоков и продажа финансовых активов;
- Условия договора по финансовому активу соответствуют критерию SPPI.

Долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССПСД), впоследствии оцениваются по справедливой стоимости, при этом прибыли и убытки, возникающие в результате изменения справедливой стоимости, отражаются в составе прочего совокупного дохода. Процентные доходы и расходы от переоценки иностранной валюты признаются в составе прибыли или убытка аналогично финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости. При прекращении признания накопленные доходы или расходы, ранее признанные в составе прочего совокупного дохода, переклассифицируются из состава прочего совокупного дохода в состав прибыли или убытка.

Ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по ССПСД, не уменьшают балансовую стоимость таких финансовых активов в отчете о финансовом положении, которая соответствует справедливой стоимости. Вместо этого сумма, равная резерву в случае оценки активов по амортизированной стоимости, признается в составе прочего совокупного дохода как накопленное обесценение с соответствующим уменьшением прибыли или убытка. Накопленный убыток, признанный в составе прочего совокупного дохода, переносится в состав прибыли или убытка при прекращении признания соответствующего актива.

#### **Договоры РЕПО и займы, предоставленные ценными бумагами**

Ценные бумаги, проданные в рамках соглашений о продаже с обязательством обратного выкупа (далее – «сделки «РЕПО»»), отражаются как операции по привлечению финансирования, обеспеченного залогом ценных бумаг, при этом ценные бумаги продолжают отражаться в отчете о финансовом положении, а обязательства перед контрагентами, включенные в состав кредиторской задолженности по сделкам «РЕПО», отражаются в составе средств кредитных организаций или средств клиентов в зависимости от ситуации. Разница между ценой продажи и ценой обратного выкупа представляет собой процентный расход и отражается в составе прибыли или убытка за период действия сделки «РЕПО».

Ценные бумаги, приобретенные в рамках соглашений о покупке с обязательством обратной продажи (далее – «сделки «обратного РЕПО»»), включенные в состав дебиторской задолженности по сделкам «обратного РЕПО», отражаются в составе средств в кредитных организациях, или кредитов клиентам, в зависимости от ситуации. Разница между ценой покупки и ценой обратной продажи представляет собой процентный доход и отражается в составе прибыли или убытка за период действия сделки «обратного РЕПО».

Если активы, приобретенные в рамках соглашений о покупке с обязательством обратной продажи,

продаются третьим сторонам, обязательство вернуть ценные бумаги отражается как обязательство, предназначенное для торговли, и оценивается по справедливой стоимости.

### **Здания и оборудование**

Основные средства отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва под обесценение (где это необходимо).

Незавершенное строительство учитывается по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение (где это необходимо). По завершении строительства активы переводятся в соответствующую категорию основных средств и отражаются по балансовой стоимости. Амортизация по объектам незавершенного строительства не начисляется до момента готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию учитываются по мере их возникновения. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененных компонентов.

В конце каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. При наличии признаков обесценения руководство оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости актива за вычетом затрат на реализацию, с одной стороны, и стоимости от использования, с другой стороны.

Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения отражается в составе прибыли или убытка за год. Ранее отраженный убыток от обесценения актива восстанавливается в случае изменения оценочных данных, использованных для определения его ценности использования или справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию.

Доходы или расходы от выбытия, определяемые путем сравнения суммы выручки от продажи и балансовой стоимости, отражаются в составе прочих операционных доходов и расходов через прибыль или убыток за год.

### **Амортизация**

Амортизация рассчитывается на основе линейного метода начисления, исходя из следующих сроков полезного использования основных средств:

- Здания, сооружения – 30 лет;
- Транспортные средства и оборудование – 3-5 лет.

Амортизация по земельным участкам и объектам незавершенного строительства не начисляется.

Остаточная стоимость актива представляет собой оценочную сумму, которую Банк получил бы в настоящий момент в случае продажи этого актива, за вычетом ожидаемых затрат по выбытию, если бы состояние и возраст данного актива соответствовали возрасту и состоянию, которые данный актив будет иметь в конце срока полезного использования. Остаточная стоимость актива равна нулю, если Банк намерен использовать актив до конца физического срока его эксплуатации. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются в конце отчетного периода.

### **Нематериальные активы**

Все нематериальные активы Банка имеют определенный срок полезного использования и, в основном, представляют собой капитализированное программное обеспечение и лицензии. Программное обеспечение и лицензии амортизируются в соответствии с зафиксированными в документах сроками полезного использования с применением суждений. Приобретенные лицензии на программное обеспечение капитализируются на основе затрат, понесенных для приобретения и внедрения этого программного обеспечения.

### **Активы в форме права пользования**

При первоначальном признании Банк оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости. При последующей оценке актива в форме права пользования Банк оценивает актив по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения и с корректировкой на переоценку обязательства по аренде.

К амортизации актива в форме права пользования применяются требования аналогичные к амортизации основных средств. При определении наличия обесценения актива в форме права пользования и для выявления убытка от обесценения Банк применяет МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

#### **Обязательства по арендованным активам**

На дату начала аренды Банк оценивает обязательство по аренде по приведенной (дисконтированной) стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Банк дисконтирует арендные платежи с использованием внутренней процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств Банком.

При последующей оценке обязательств по аренде стоимость обязательств увеличивается на сумму начисленных процентов, уменьшается на сумму осуществленных арендных платежей и переоценивается для отражения переоценки или модификации договоров аренды.

#### **Операционная аренда**

Когда Банк выступает в роли арендатора и все риски, и доходы от владения объектами аренды не передаются арендодателем Банку, общая сумма платежей по договорам операционной аренды отражается в составе прибыли или убытка за год равномерно в течение всего срока аренды. Когда активы передаются в операционную аренду, арендные платежи к получению отражаются в составе прочего операционного дохода с использованием метода равномерного списания в течение срока аренды.

#### **Средства других банков**

Средства банков, срочные заемные средства, полученные от прочих финансовых организаций, отражаются в случае предоставления денежных средств или иных финансовых активов в пользу Банка банками-контрагентами. Соответствующее финансовое обязательство отражается по амортизированной стоимости.

#### **Средства клиентов**

Средства клиентов представляют собой непроизводные финансовые обязательства перед физическими лицами, государственными или корпоративными клиентами и отражаются по амортизированной стоимости.

#### **Выпущенные долговые ценные бумаги**

Выпущенные долговые ценные бумаги включают векселя, выпущенные Банком. Выпущенные долговые ценные бумаги отражаются по амортизированной стоимости.

#### **Налог на прибыль**

Налог на прибыль отражен в настоящей финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства, действующего или по существу вступившего в силу на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налог на прибыль и отражаются в отчете о прибыли или убытке за год, если они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе собственного капитала в связи с тем, что относятся к операциям, которые также отражены в этом или другом периоде в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе собственного капитала.

Текущий налог рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате в бюджет / возмещению из бюджета в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды. Расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе административных и прочих операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается по методу балансовых обязательств в отношении налоговых убытков к переносу и временных разниц между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности.

Остатки по отложенным налогам рассчитываются по налоговым ставкам, принятым или фактически принятым на конец отчетного периода, применение которых ожидается в период восстановления временных разниц или использования налоговых убытков к переносу. Отложенные налоговые активы по

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

---

вычитаемым временным разницам и налоговым убыткам к переносу отражаются только в той степени, в которой существует вероятность получения достаточной налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы указанные вычеты.

#### **Резервы на обязательства и отчисления**

Резерв по обязательствам и отчислениям является обязательством нефинансового характера с неопределенным сроком или суммой. Резервы создаются при возникновении у Банка обязательств (правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики), возникших в результате событий, произошедших до отчетной даты. При этом существует высокая вероятность того, что для исполнения этих обязательств Банку потребуется отток экономических ресурсов, и сумма обязательств может быть оценена с достаточной степенью точности.

Сборы и отчисления (например, налоги, кроме налога на прибыль, или обязательные сборы, основанные на информации, связанной с периодом до возникновения обязательства по уплате) признаются как обязательства, когда возникает событие, обуславливающее необходимость уплаты сбора согласно законодательству. Если сбор уплачивается до возникновения такого события, он отражается как авансовый платеж.

#### **Дивиденды**

Дивиденды отражаются в составе собственных средств в том периоде, в котором они были объявлены. Информация о дивидендах, объявленных после конца отчетного периода, но до того, как финансовая отчетность была утверждена к выпуску, отражается в примечании «События после отчетной даты». Выплата дивидендов и прочее распределение прибыли осуществляются на основе бухгалтерской отчетности Банка, подготовленной в соответствии с требованиями российского законодательства. В соответствии с российским законодательством базой для распределения является чистая прибыль отчетного года.

#### **Признание доходов и расходов**

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает распределение во времени всех комиссий и сборов, уплаченных и полученных сторонами договора и составляющих неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затрат по сделке, а также всех прочих премий или дисконтов в качестве компонентов, входящих в состав процентного дохода или расхода. Комиссионные доходы, относящиеся к эффективной процентной ставке, включают комиссии, полученные или уплаченные в связи с формированием или приобретением финансового актива или выпуском финансового обязательства (например, комиссии за оценку кредитоспособности, оценку и учет гарантий или обеспечения, за согласование условий финансового инструмента и за обработку документов по сделке).

Комиссии за обязательство по предоставлению кредита по рыночным ставкам, полученные Банком, являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, если существует вероятность того, что Банк заключит конкретное кредитное соглашение и не будет планировать реализацию кредита в течение короткого периода после его предоставления.

При кредитном обесценении финансового актива Банк рассчитывает процентный доход посредством применения эффективной процентной ставки к чистой амортизированной стоимости финансового актива. Если финансовый актив более не относится к категории кредитно-обесцененных, расчет процентного дохода снова производится на валовой основе.

Все прочие комиссионные доходы, прочие доходы и прочие расходы, как правило, отражаются по методу начисления в зависимости от степени завершенности конкретной сделки, определяемой как доля фактически оказанной услуги в общем объеме услуг, которые должны быть предоставлены.

Комиссионные доходы по операциям с пластиковыми картами признаются при осуществлении клиентом расчетов с использованием пластиковых карт на основании отчетов.

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

#### **Расходы по операциям аренды**

Расходы, признаваемые Банком, включают сумму амортизации актива в форме права пользования, процентов по обязательству по аренде, переменных арендных платежей, не включенных в оценку обязательства по аренде (которые не зависят от индекса или ставки) и сумму обесценения актива.

#### **Расходы на содержание персонала и связанные с ними отчисления**

Заработная плата, взносы в государственный пенсионный фонд Российской Федерации и фонды социального страхования, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные листы, премии и неденежные льготы начисляются в году, в котором работниками Банка были оказаны соответствующие услуги.

Банк не имеет юридических или добровольно принятых обязательств по выплате пенсий или аналогичных вознаграждений, за исключением платежей в рамках государственного пенсионного плана с установленными взносами.

#### **Важные оценочные значения и суждения в применении учетной политики**

Банк использует оценки и допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в финансовой отчетности суммы и балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и суждения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения и оценки.

Суждения, которые оказывают наиболее существенное влияние на суммы, отражаемые в финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть существенные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

#### **Оценка ожидаемых кредитных убытков**

Оценка кредитных убытков всех категорий финансовых активов в соответствии с МСФО (IFRS) 9 требует применения суждений, в частности оценки сумм и сроков получения будущих денежных потоков и стоимости залогового обеспечения при определении кредитных убытков, а также оценки значительного увеличения кредитного риска. Такие суждения формируются с учетом ряда факторов, изменения которых могут привести к изменению уровня резервов. Расчет ожидаемых кредитных убытков основывается на использовании сложных моделей, полагающихся на целый ряд допущений относительно выбора исходных данных и взаимосвязей между ними.

Элементы моделей оценки ожидаемых кредитных убытков, которые относятся к учетным суждениям и оценкам, включают следующее:

- внутренние критерии оценки на предмет значительного увеличения кредитного риска и перехода к расчету резерва по финансовому активу исходя из ожидаемых кредитных убытков за весь срок, а также критерии качественной оценки;
- сегментация финансовых активов при оценке ожидаемых кредитных убытков на портфельной основе;
- разработка моделей оценки ожидаемых кредитных убытков, включая формулы и выбор исходных данных;
- определение взаимосвязи между макроэкономическими сценариями и экономическими исходными данными (например, уровень безработицы и стоимость обеспечения), а также влияния на показатели вероятности дефолта, задолженности на момент дефолта и убытка в случае дефолта;
- выбор прогнозных макроэкономических сценариев и оценка их вероятности для определения исходных данных для использования в моделях оценки ожидаемых кредитных убытков.

#### **4. Денежные средства и их эквиваленты**

<b>тыс. руб.</b>	<b>31 декабря 2024</b>	<b>31 декабря 2023</b>
Корреспондентские счета в кредитных организациях:	1 497 588	3 652 969
– Российской Федерации	1 427 918	2 675 693
– других стран	69 670	977 276
Остатки на счетах в ЦБ РФ (кроме обязательных резервов)	10 081 572	4 098 404
Наличные денежные средства	1 856 779	2 319 209

*Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности*

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Золото и драгоценные металлы	168 982	140 120
Резерв под кредитные убытки средств на корсчетах	(40 557)	(32 393)
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>13 564 364</b>	<b>10 178 309</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Банка не было контрагентов, средства которых превышали 10% общего баланса корреспондентских счетов. По состоянию на 31 декабря 2023 у Банка был, 1 контрагент, средства которого превышали 10% общего баланса корреспондентских счетов. Сумма размещенных средств у указанного контрагента на начало 2024 года составляла 1 364 729 тыс. руб., или 13%.

Движение резерва под обесценение денежных средств в течение 2024 года :

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
<b>На 1 января</b>	<b>(32 393)</b>	<b>(32 393)</b>
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	(8 164)	(8 164)
<b>На 31 декабря</b>	<b>(40 557)</b>	<b>(40 557)</b>

Движение резерва под обесценение денежных средств в течение 2023 года :

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
<b>На 1 января</b>	<b>(97 534)</b>	<b>(97 534)</b>
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	65 141	65 141
<b>На 31 декабря</b>	<b>(32 393)</b>	<b>(32 393)</b>

Информация о кредитном качестве корреспондентских счетов и депозитов «овернайт»:

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Рейтинг от ruAAA- до ruAAA+	225 942	199 124
Рейтинг от ruAA- до ruAA+	110 847	1 834 615
Прочие (в том числе банки, не имеющие рейтинга)	1 061 626	623 707
<b>Корреспондентские счета в кредитных организациях Российской Федерации *</b>	<b>1 398 415</b>	<b>2 657 446</b>
Рейтинг от А- до А+	7	478 982
Рейтинг от ВВ- до ВВВ+	32 066	24 380
Прочие (в том числе банки, не имеющие рейтинга)	26 543	459 766
<b>Корреспондентские счета в кредитных организациях других стран**</b>	<b>58 616</b>	<b>963 128</b>
<b>Итого корреспондентских счетов в кредитных организациях</b>	<b>1 457 031</b>	<b>3 620 574</b>

\*Кредитный рейтинг корреспондентских счетов в кредитных организациях Российской Федерации основан на рейтинге агентства РА Эксперт (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентства АКРА, который был конвертирован до ближайшего эквивалентного значения по шкале РА Эксперт.

\*\*Кредитный рейтинг корреспондентских счетов в кредитных организациях других стран основан на рейтинге агентства Fitch (в случае наличия этого рейтинга) или рейтинге агентств Moody's и Standard & Poor's, которые были конвертированы до ближайшего эквивалентного значения по шкале Fitch.

Ниже представлена информация об операциях, не требовавших использования денежных средств и их эквивалентов и не включенных в отчет о движении денежных средств:

тыс. руб.	2024	2023
<b>Неденежная операционная активность</b>		
Активы, полученные Банком при урегулировании задолженности по просроченным займам (Примечание 8)	49 863	75 667
Погашение займов неденежными активами	(49 863)	(75 667)

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

**5. Обязательные резервы в Банке России**

Обязательные резервы представляют собой средства, депонированные на счетах в Банке России и не предназначенные для финансирования текущих операций Банка. Кредитные организации обязаны хранить в Банке России беспроцентный депозит (в виде отчислений в фонд обязательных резервов), сумма которого зависит от объема привлеченных кредитной организацией средств. Законодательство Российской Федерации предусматривает существенные ограничения на изъятие данного депозита.

**6. Ценные бумаги**

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Долговые ценные бумаги	10 882 856	9 943 965
Долевые ценные бумаги	5 118	4 618
<b>Итого ценных бумаг</b>	<b>10 887 974</b>	<b>9 948 583</b>

**7. Средства в кредитных организациях**

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Краткосрочные депозиты в Банке России	23 050 219	17 023 178
Средства в клиринговых организациях	398 521	2 626 580
Прочие размещенные средства в кредитных организациях	81 086	5 261 610
Средства на торговых банковских счетах	49	1
Резерв под кредитные убытки средств в кредитных организациях	(436)	(319)
<b>Итого средств в кредитных организациях</b>	<b>23 529 439</b>	<b>24 911 050</b>

На 31 декабря 2024 года депозиты до востребования были размещены в Банке России на следующих условиях:

	Срок погашения		Процентная ставка, %		тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Банк России	25.12.2024	09.01.2025	20,0	21,0	23 050 219
<b>Итого депозитов в Банке России</b>					<b>23 050 219</b>

На 31 декабря 2023 года депозиты до востребования были размещены в Банке России на следующих условиях:

	Срок погашения		Процентная ставка, %		тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Банк России	9.01.2024	10.01.2024	15,9	15,9	17 023 178
<b>Итого депозитов в Банке России</b>					<b>17 023 178</b>

Движение резерва под обесценение средств в кредитных организациях в течение 2024 года:

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
<b>На 1 января</b>	<b>(319)</b>	<b>(319)</b>
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	(117)	(117)
<b>На 31 декабря</b>	<b>(436)</b>	<b>(436)</b>

Движение резерва под обесценение средств в кредитных организациях в течение 2023 года:

тыс. руб.	12-месячные ОКУ	Итого
<b>На 1 января</b>	<b>(403)</b>	<b>(403)</b>
Изменение резерва под обесценение, отраженное в составе прибыли или убытка за отчетный период	84	84
<b>На 31 декабря</b>	<b>(319)</b>	<b>(319)</b>

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

**8. Ссуды клиентам**

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Ссуды клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости	129 838 447	101 330 368
Ссуды клиентам, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	270 661	378 748
<b>Ссуды клиентам до вычета резервов под кредитные убытки</b>	<b>130 109 108</b>	<b>101 709 116</b>
Резерв под кредитные убытки ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости	(4 497 233)	(3 703 077)
<b>Итого ссуды клиентам</b>	<b>125 611 875</b>	<b>98 006 039</b>

**Ссуды клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости**

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Текущие ссуды	125 714 575	98 054 883
Просроченные ссуды	4 123 872	3 275 485
<b>Ссуды клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости, до вычета резерва под кредитные убытки</b>	<b>129 838 447</b>	<b>101 330 368</b>
Резерв под кредитные убытки	(4 497 233)	(3 703 077)
<b>Итого ссуд клиентов, оцениваемых по амортизированной стоимости, за вычетом резерва под кредитные убытки</b>	<b>125 341 214</b>	<b>97 627 291</b>

Движение резерва под обесценение ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости, за отчетный период:

тыс. руб.	2024	2023
<b>На 1 января</b>	<b>(3 703 077)</b>	<b>(3 352 643)</b>
Создание резерва под кредитные убытки в течение отчетного периода	(1 205 093)	(829 026)
Средства, списанные в течение отчетного периода как безнадежные	363 267	376 038
Средства, списанные при реализации	47 670	102 554
<b>На 31 декабря</b>	<b>(4 497 233)</b>	<b>(3 703 077)</b>

Анализ изменения резерва под кредитные убытки по ссудам, оцениваемым по амортизированной стоимости, в течение 2024 года:

тыс. руб.	Кредитование юридических лиц	Ипотечное кредитование физических лиц	Потребительские и прочие ссуды физическим лицам	Кредитные карты и овердрафтное кредитование	Автокредитование физических лиц	Итого
<b>На 1 января</b>	<b>(1 404 869)</b>	<b>(292 505)</b>	<b>(1 123 598)</b>	<b>(139 944)</b>	<b>(742 161)</b>	<b>(3 703 077)</b>
(Создание) / восстановление резерва под кредитные убытки:						
Средства, списанные в течение отчетного периода как безнадежные	52 975	20 182	240 477	8 465	41 168	363 267
Средства, списанные при реализации	20 239	265	23 146	1	4 019	47 670
<b>На 31 декабря</b>	<b>(1 409 436)</b>	<b>(481 485)</b>	<b>(1 293 867)</b>	<b>(134 041)</b>	<b>(1 178)</b>	<b>(4 497 233)</b>

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

Анализ изменения резерва под кредитные убытки по ссудам, оцениваемым по амортизированной стоимости, в течение 2023 года:

тыс. руб.	Кредитование юридических лиц	Ипотечное кредитование физических лиц	Потребительские и прочие ссуды физическим лицам	Кредитные карты и овердрафтное кредитование	Автокредитование физических лиц	Итого
На 1 января (Создание) / восстановление резерва под кредитные убытки:	<b>(1 259 995)</b>	<b>(256 213)</b>	<b>(1 224 579)</b>	<b>(168 815)</b>	<b>(443 041)</b>	<b>(3 352 643)</b>
Средства, списанные в течение отчетного периода как безнадежные	(283 892)	(51 311)	(180 713)	12 029	(325 139)	(829 026)
Средства, списанные при реализации	39 874	14 904	281 251	16 776	23 233	376 038
	99 144	115	443	66	2 786	102 554
<b>На 31 декабря</b>	<b>(1 404 869)</b>	<b>(292 505)</b>	<b>(1 123 598)</b>	<b>(139 944)</b>	<b>(742 161)</b>	<b>(3 703 077)</b>

Оценка ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2024 года и влияние обесценения:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Ссуды юридическим лицам	78 079 730	(1 409 437)	76 670 293	1,8
Потребительские и прочие ссуды	26 687 099	(2 606 311)	24 080 788	9,8
Ипотечные ссуды	25 071 618	(481 485)	24 590 133	1,9
<b>Итого ссуд</b>	<b>129 838 447</b>	<b>(4 497 233)</b>	<b>125 341 214</b>	<b>3,5</b>

Оценка ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2023 года и влияние обесценения:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Ссуды юридическим лицам	62 146 860	(1 404 868)	60 741 992	2,3
Потребительские и прочие ссуды	22 346 364	(2 005 704)	20 340 660	9,0
Ипотечные ссуды	16 837 144	(292 505)	16 544 639	1,7
<b>Итого ссуд</b>	<b>101 330 368</b>	<b>(3 703 077)</b>	<b>97 627 291</b>	<b>3,7</b>

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

Анализ ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости в разрезе направлений кредитования и стадий обесценения 31 декабря 2024 года:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	29 502 119	(321 437)	29 180 682	1,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	292 120	-	292 120	-
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	171 089	(81 258)	89 831	47,5
<b>Итого ссуды юридическим лицам, оцениваемые на индивидуальной основе</b>	<b>29 965 328</b>	<b>(402 695)</b>	<b>29 562 633</b>	<b>1,3</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	28 041 179	(330 886)	27 710 293	1,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	6 230	(3 873)	2 357	62,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	183 199	(174 160)	9 039	95,1
<b>Итого возобновляемые кредитные линии и овердрафты юридическим лицам</b>	<b>28 230 608</b>	<b>(508 919)</b>	<b>27 721 689</b>	<b>1,8</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	19 586 518	(264 412)	19 322 106	1,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	75 566	(46 148)	29 418	61,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	221 710	(187 263)	34 447	84,5
<b>Итого кредиты и не возобновляемые кредитные линии юридическим лицам</b>	<b>19 883 794</b>	<b>(497 823)</b>	<b>19 385 971</b>	<b>2,5</b>
<b>Итого ссуды юридическим лицам, оцениваемые на портфельной основе</b>	<b>48 114 402</b>	<b>(1 006 742)</b>	<b>47 107 660</b>	<b>2,1</b>
<b>Итого ссуды юридическим лицам</b>	<b>78 079 730</b>	<b>(1 409 437)</b>	<b>76 670 293</b>	<b>1,8</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	372 157	(11 835)	360 322	3,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	5 644	(3 597)	2 047	63,7
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	128 827	(118 609)	10 218	92,1
<b>Итого револьверные кредиты</b>	<b>506 628</b>	<b>(134 041)</b>	<b>372 587</b>	<b>26,5</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	15 870 794	(328 720)	15 542 074	2,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	168 027	(69 671)	98 356	41,5

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	1 120 545	(780 013)	340 532	69,6
<b>Итого автокредиты</b>	<b>17 159 366</b>	<b>(1 178 404)</b>	<b>15 980 962</b>	<b>6,9</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	7 770 668	(172 552)	7 598 116	2,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	96 809	(64 349)	32 460	66,5
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	1 153 628	(1 056 965)	96 663	91,6
<b>Итого потребительские ссуды</b>	<b>9 021 105</b>	<b>(1 293 866)</b>	<b>7 727 239</b>	<b>14,3</b>
<b>Итого потребительские и прочие ссуды физическим лицам</b>	<b>26 687 099</b>	<b>(2 606 311)</b>	<b>24 080 788</b>	<b>9,8</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	24 412 305	(67 567)	24 344 738	0,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	132 029	(343)	131 686	0,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	527 284	(413 575)	113 709	78,4
<b>Итого ипотечные ссуды</b>	<b>25 071 618</b>	<b>(481 485)</b>	<b>24 590 133</b>	<b>1,9</b>
<b>Итого ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости</b>	<b>129 838 447</b>	<b>(4 497 233)</b>	<b>125 341 214</b>	<b>3,5</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 года эффективные ставки резервирования, применяемые Банком для групп ссуд, варьировались в зависимости от стадии кредита в следующих диапазонах:

- ссуды юридическим лицам: Стадия 1 – 1,1% - 1,3%, Стадия 2 – 61,1% - 62,2%, Стадия 3 – 47,5% - 95,1%;
- потребительские ссуды: Стадия 1 – 2,1% - 3,2%, Стадия 2 – 41,5% - 66,5%, Стадия 3 – 69,6% - 92,1%;
- ипотечные ссуды: Стадия 1 – 0,1% - 0,3%, Стадия 2 – 0,2% - 0,3%, Стадия 3 – 76,6% - 78,4%.

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

Анализ ссуд, оцениваемых по амортизированной стоимости в разрезе направлений кредитования и стадий обесценения 31 декабря 2023 года:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	27 511 323	(488 309)	27 023 014	1,8
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	194 652	-	194 652	-
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	202 933	(90 928)	112 005	44,8
<b>Итого ссуды юридическим лицам, оцениваемые на индивидуальной основе</b>	<b>27 908 908</b>	<b>(579 237)</b>	<b>27 329 671</b>	<b>2,1</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	16 152 466	(222 900)	15 929 566	1,4
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	5 174	(3 032)	2 142	58,6
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	116 789	(106 634)	10 155	91,3
<b>Итого возобновляемые кредитные линии и овердрафты юридическим лицам</b>	<b>16 274 429</b>	<b>(332 566)</b>	<b>15 941 863</b>	<b>2,0</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	17 689 974	(259 974)	17 430 000	1,5
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	2 675	(1 623)	1 052	60,7
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	270 874	(231 468)	39 406	85,5
<b>Итого кредиты и не возобновляемые кредитные линии юридическим лицам</b>	<b>17 963 523</b>	<b>(493 065)</b>	<b>17 470 458</b>	<b>2,7</b>
<b>Итого ссуды юридическим лицам, оцениваемые на портфельной основе</b>	<b>34 237 952</b>	<b>(825 631)</b>	<b>33 412 321</b>	<b>2,4</b>
<b>Итого ссуды юридическим лицам</b>	<b>62 146 860</b>	<b>(1 404 868)</b>	<b>60 741 992</b>	<b>2,3</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	379 312	(11 759)	367 553	3,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	5 943	(3 458)	2 485	58,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	143 074	(124 727)	18 347	87,2
<b>Итого револьверные кредиты</b>	<b>528 329</b>	<b>(139 944)</b>	<b>388 385</b>	<b>26,5</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	12 295 291	(237 954)	12 057 337	1,9
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	104 800	(42 842)	61 958	40,9

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	678 912	(461 366)	217 546	68,0
<b>Итого автокредиты</b>	<b>13 079 003</b>	<b>(742 162)</b>	<b>12 336 841</b>	<b>5,7</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	7 622 440	(185 988)	7 436 452	2,4
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	85 256	(50 293)	34 963	59,0
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	1 031 336	(887 317)	144 019	86,0
<b>Итого потребительские ссуды</b>	<b>8 739 032</b>	<b>(1 123 598)</b>	<b>7 615 434</b>	<b>12,9</b>
<b>Итого потребительские и прочие ссуды физическим лицам</b>	<b>22 346 364</b>	<b>(2 005 704)</b>	<b>20 340 660</b>	<b>9,0</b>
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	16 312 124	(55 377)	16 256 747	0,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные"	212 108	(674)	211 434	0,3
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	312 912	(236 454)	76 458	75,6
<b>Итого ипотечные ссуды</b>	<b>16 837 144</b>	<b>(292 505)</b>	<b>16 544 639</b>	<b>1,7</b>
<b>Итого ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости</b>	<b>101 330 368</b>	<b>(3 703 077)</b>	<b>97 627 291</b>	<b>3,7</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 года эффективные ставки резервирования, применяемые Банком для групп ссуд, варьировались в зависимости от стадии кредита в следующих диапазонах:

- ссуды юридическим лицам: Стадия 1 – 1,4% - 1,8%, Стадия 2 – 58,6% - 60,7%, Стадия 3 – 44,8% - 91,3%;
- потребительские ссуды: Стадия 1 – 1,9% - 3,1%, Стадия 2 – 40,9% - 59,0%, Стадия 3 – 68,0% - 87,2%;
- ипотечные ссуды: Стадия 1 – 0,1% - 0,3%, Стадия 2 – 0,1% - 0,3%, Стадия 3 – 73,1% - 75,6%.

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

Динамика изменения кредитов (оцениваемых по амортизированной стоимости и через прочий совокупный доход) и резервов в разрезе стадий анализа ожидаемых кредитных убытков за 2024 год:

тыс. руб.	Ожидаемые кредитные убытки за 12 мес.	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные	Итого
<b>Кредиты на 31 декабря 2023 года до вычета резерва под кредитные убытки</b>	<b>98 337 748</b>	<b>611 433</b>	<b>2 759 935</b>	<b>101 709 116</b>
<b>Изменение кредитного портфеля в течение 2024 года:</b>				
Перевод в категорию "ОКУ за 12 мес."	145 802	(109 311)	(36 491)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные"	(327 117)	373 682	(46 565)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные"	(1 083 672)	(196 664)	1 280 336	-
Изменение сумм задолженностей для учета всех контрактных требований	(13 421 353)	16 745	207 199	(13 197 409)
Суммы кредитов, списанные/реализованные в течение отчетного периода	(59)	-	(410 980)	(411 039)
Суммы погашенных кредитов	(14 442 421)	(244 315)	(505 314)	(15 192 050)
Суммы выданных кредитов/траншей	56 607 785	328 070	264 635	57 200 490
<b>Кредиты на 31 декабря 2024 года до вычета резерва под кредитные убытки</b>	<b>125 816 713</b>	<b>779 640</b>	<b>3 512 755</b>	<b>130 109 108</b>
<b>Резерв под кредитные убытки по кредитному портфелю на 31 декабря 2023 года</b>	<b>1 462 820</b>	<b>101 923</b>	<b>2 141 164</b>	<b>3 705 907</b>
<b>Изменение резерва под кредитные убытки по кредитному портфелю в течение 2023 года:</b>				
Перевод в категорию "ОКУ за 12 мес."	40 399	(14 066)	(26 333)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные"	(5 130)	12 513	(7 383)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные"	(18 870)	(63 438)	82 308	-
Переоценка резерва под кредитные убытки	(492 879)	106 611	1 239 991	853 723
Восстановление резерва по закрытым кредитам	(196 377)	(18 415)	(410 252)	(625 044)
Создание резерва по новым кредитам	707 896	62 858	208 286	979 040
Средства, списанные/реализованные в течение отчетного периода	(59)	-	(410 980)	(411 039)
<b>Резерв под кредитные убытки по кредитному портфелю на 31 декабря 2024 года</b>	<b>1 497 800</b>	<b>187 986</b>	<b>2 816 801</b>	<b>4 502 587</b>

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

Динамика изменения кредитов (оцениваемых по амортизированной стоимости и через прочий совокупный доход) и резервов в разрезе стадий анализа ожидаемых кредитных убытков за 2023 год:

тыс. руб.	Ожидаемые кредитные убытки за 12 мес.	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные	Итого
<b>Кредиты на 31 декабря 2022 года до вычета резерва под кредитные убытки</b>	<b>83 525 114</b>	<b>705 208</b>	<b>2 635 749</b>	<b>86 866 071</b>
<b>Изменение кредитного портфеля в течение 2023 года:</b>				
Перевод в категорию "ОКУ за 12 мес."	158 377	(118 813)	(39 564)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные"	(361 817)	370 617	(8 800)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные"	(942 679)	(189 283)	1 131 962	-
Изменение сумм задолженностей для учета всех контрактных требований	(8 112 252)	37 682	222 992	(7 851 578)
Суммы кредитов, списанные/реализованные в течение отчетного периода	(10 639)	-	(479 577)	(490 216)
Суммы погашенных кредитов	(27 516 199)	(341 075)	(782 642)	(28 639 916)
Суммы выданных кредитов/траншей	51 597 843	147 097	79 815	51 824 755
<b>Кредиты на 31 декабря 2023 года до вычета резерва под кредитные убытки</b>	<b>98 337 748</b>	<b>611 433</b>	<b>2 759 935</b>	<b>101 709 116</b>
<b>Резерв под кредитные убытки по кредитному портфелю на 31 декабря 2022 года</b>	<b>1 036 751</b>	<b>176 154</b>	<b>2 148 460</b>	<b>3 361 365</b>
<b>Изменение резерва под кредитные убытки по кредитному портфелю в течение 2023 года:</b>				
Перевод в категорию "ОКУ за 12 мес."	59 423	(29 957)	(29 466)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные"	(3 807)	10 142	(6 335)	-
Перевод в категорию "ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные"	(13 743)	(85 408)	99 151	-
Переоценка резерва под кредитные убытки	(80 019)	48 742	946 457	915 180
Восстановление резерва по закрытым кредитам	(329 861)	(53 029)	(599 371)	(982 261)
Создание резерва по новым кредитам	804 715	35 279	61 845	901 839
Средства, списанные/реализованные в течение отчетного периода	(10 639)	-	(479 577)	(490 216)
<b>Резерв под кредитные убытки по кредитному портфелю на 31 декабря 2023 года</b>	<b>1 462 820</b>	<b>101 923</b>	<b>2 141 164</b>	<b>3 705 907</b>

Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

**Ссуды клиентам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход**

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Текущие ссуды	262 805	377 585
Просроченные ссуды	7 856	1 163
<b>Итого ссуд клиентам до вычета резерва под кредитные убытки</b>	<b>270 661</b>	<b>378 748</b>
Резерв под кредитные убытки	(5 354)	(2 830)
<b>Итого ссуд клиентам за вычетом резерва под кредитные убытки</b>	<b>265 307</b>	<b>375 918</b>

Ссуды по ипотеке, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход включают ссуды, предназначенные для продажи по договорам с ОАО «Дом РФ» и Банком «Дельта Кредит».

При продаже указанных ссуд у Банка в течение 12 месяцев сохраняется обязательство по их выкупу в случае выхода на просрочку свыше 60 дней.

Движение резерва под кредитные убытки ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:

тыс. руб.	2024	2023
<b>На 1 января</b>	<b>(2 830)</b>	<b>(8 722)</b>
Создание резерва под кредитные убытки в течение отчетного периода	(2 590)	(6 333)
Средства, списанные при реализации	66	12 225
<b>На 31 декабря</b>	<b>(5 354)</b>	<b>(2 830)</b>

Оценка ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, по состоянию на 31 декабря 2024 года и влияние обесценения:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
<b>Ссуды, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>				
Ипотечные ссуды	270 661	(5 354)	265 307	2,0
<b>Итого ссуд</b>	<b>270 661</b>	<b>(5 354)</b>	<b>265 307</b>	<b>2,0</b>

Оценка ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, по состоянию на 31 декабря 2023 года и влияние обесценения:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
<b>Ссуды, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>				
Ипотечные ссуды	378 748	(2 830)	375 918	0,7
<b>Итого ссуд</b>	<b>378 748</b>	<b>(2 830)</b>	<b>375 918</b>	<b>0,7</b>

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

Анализ ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в разрезе стадий обесценения по состоянию на 31 декабря 2024 года:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	260 973	(391)	260 582	0,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок – не кредитно-обесцененные"	3 215	(5)	3 210	0,2
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	6 473	(4 958)	1 515	76,6
<b>Итого ипотечные ссуды, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>	<b>270 661</b>	<b>(5 354)</b>	<b>265 307</b>	<b>2,0</b>

Анализ ссуд, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в разрезе стадий обесценения по состоянию на 31 декабря 2023 года:

тыс. руб.	Ссуды выданные	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Ссуды за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	Величина резерва по отношению к сумме ссуд, %
Категория "ожидаемые кредитные убытки за 12 мес."	374 818	(559)	374 259	0,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок – не кредитно-обесцененные"	825	(1)	824	0,1
Категория "ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные"	3 105	(2 270)	835	73,1
<b>Итого ипотечные ссуды, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>	<b>378 748</b>	<b>(2 830)</b>	<b>375 918</b>	<b>0,7</b>

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

Обеспечение по выданным ссудам:

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
<b>Наименование вида обеспечения:</b>		
Недвижимость	95 712 088	78 897 101
Транспортные средства	34 525 375	28 234 928
Прочее имущество	5 254 686	2 950 170
Залог имущественного права	5 129 701	766 311
Товары в обороте	2 972 144	2 969 401
Основные средства и оборудование	1 559 370	1 180 635
Права по контракту	1 022 130	2 150 540
Ценные бумаги	252 292	254 276
<b>Итого залоговых активов (оценочная стоимость)</b>	<b>146 427 786</b>	<b>117 403 362</b>

Ипотечные ссуды обеспечены соответствующей недвижимостью. Потребительские ссуды выданы, в основном, под поручительство либо без обеспечения, за исключением автокредитов, обеспеченных залогом транспортных средств. Ссуды юридическим лицам обеспечены залогами различной степени ликвидности и гарантиями либо поручительствами.

В 2024 году Банк проводил обмен просроченной ссудной задолженности на заложенное и иное имущество клиентов по договорам отступного на общую сумму 49 862 (2023: 75 667). Полученное имущество включает жилые помещения и нежилые помещения (производственную, складскую, коммерческую недвижимость), транспортные средства, земельные участки и пр., которые Банк намерен продать в будущем. Это имущество отнесено на баланс, как внеоборотные активы, предназначенные для продажи. Получение этих активов не связано с движением денежных потоков и поэтому не включено в отчет о движении денежных средств.

У Банка нет клиентов с ссудными задолженностями, составляющими более 5% от общего кредитного портфеля на 31 декабря 2024 года (31 декабря 2023: не было). По состоянию на 31 декабря 2024 года ссуды, предоставленные двум крупнейшим заемщикам, составили 2 519 842 (1,9%) и 2 110 265 (1,6%) (31 декабря 2023: соответственно 2 262 153 (2,2%) и 2 005 589 (2,0%)).

#### 9. Активы, предназначенные для продажи

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Активы, предназначенные для продажи	31 070	60 672
<b>Итого активов, предназначенных для продажи</b>	<b>31 070</b>	<b>60 672</b>

На 31 декабря 2024 года портфель активов, предназначенных для продажи, включает транспортные средства, жилые и нежилые помещения (производственную, складскую, коммерческую недвижимость), земельные участки, которые были получены Банком в собственность при урегулировании задолженности по просроченным ссудам. Банк проводил активные маркетинговые мероприятия по реализации данных активов и рассчитывает завершить продажу до декабря 2024 года.

Состав, структура и изменение стоимости активов, предназначенных для продажи:

тыс. руб.	Земля	Здания и сооружения	Транспортные средства	Итого
<b>Стоимость</b>				
<b>На 31 декабря 2022</b>	<b>85</b>	<b>5 225</b>	<b>3 316</b>	<b>8 626</b>
Поступление отступного	2 831	65 336	7 500	75 667
Выбытие	(84)	(9 036)	(7 792)	(16 912)
Обесценение (Примечание 24)	(240)	(6 000)	(469)	(6 709)
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>2 592</b>	<b>55 525</b>	<b>2 555</b>	<b>60 672</b>
Поступление отступного	1 720	25 099	23 043	49 862
Выбытие	(1 010)	(58 984)	(18 706)	(78 700)
Обесценение (Примечание 24)	(118)	(47)	(599)	(764)
<b>На 31 декабря 2024</b>	<b>3 184</b>	<b>21 593</b>	<b>6 293</b>	<b>31 070</b>

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

**10. Активы в форме права пользования**

Состав и балансовая стоимость активов в форме права пользования:

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Недвижимость	1 223 948	584 242
Земля	8 301	27 749
Прочие активы	4 448	762
<b>Итого активы в форме права пользования</b>	<b>1 236 697</b>	<b>612 753</b>

Структура и изменение активов в форме права пользования:

тыс. руб.	2024	2023
<b>Остаточная стоимость на 1 января</b>	<b>612 753</b>	<b>761 051</b>
Переоценка активов в форме права пользования	624 003	173 042
Поступления	391 402	60 593
Выбытия	(401 663)	(77 407)
Амортизационные отчисления (Примечание 24)	(375 059)	(339 345)
Выбытие амортизации при расторжении договоров	385 261	34 819
<b>Остаточная стоимость на 31 декабря</b>	<b>1 236 697</b>	<b>612 753</b>

Банк заключил ряд договоров аренды со связанными сторонами. Информация по договорам аренды, заключенных со связанными сторонами, раскрыта в Примечании 30.

**11. Инвестиционная собственность**

тыс. руб.	2024	2023
<b>Стоимость на 1 января</b>	<b>18 813</b>	<b>15 636</b>
Изменение справедливой стоимости (Примечание 23)	612	3 177
<b>Стоимость на 31 декабря</b>	<b>19 425</b>	<b>18 813</b>

Арендный доход от инвестиционной собственности составил в 2024 году 2 032 (2023: 1 852) (Примечание 23). Прямые операционные расходы по инвестиционной собственности, которая приносит арендный доход, составили в 2024 году 409 тыс. руб. (2023: 1 270 тыс. руб.) и включили затраты, связанные с уплатой налога на имущество и землю.

**12. Основные средства**

тыс. руб.	Земля	Здания и сооружения	Транспортные средства и оборудование	Итого
<b>Стоимость</b>				
<b>На 1 января 2023</b>	<b>651</b>	<b>241 135</b>	<b>740 086</b>	<b>981 872</b>
Приобретение	-	1 400 042	108 357	1 508 399
Обесценение	503	(38 141)	(3 433)	(41 071)
Выбытие	-	-	(23 264)	(23 264)
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>1 154</b>	<b>1 603 036</b>	<b>821 746</b>	<b>2 425 936</b>
Приобретение	-	27 612	120 390	148 002
Выбытие	-	-	(16 907)	(16 907)
Перевод между категориями	-	7 024	(7 024)	-
<b>На 31 декабря 2024</b>	<b>1 154</b>	<b>1 637 672</b>	<b>918 205</b>	<b>2 557 031</b>
<b>Накопленный износ и обесценение</b>				
<b>На 1 января 2023</b>	<b>-</b>	<b>110 962</b>	<b>630 059</b>	<b>741 021</b>
Начислено за год (Примечание 24)	-	2 469	66 196	68 665
Обесценение	-	(37 736)	(4 789)	(42 525)
Выбытие	-	-	(22 722)	(22 722)
Списание амортизации	-	-	(78 406)	(78 406)

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

тыс. руб.	Земля	Здания и сооружения	Транспортные средства и оборудование	Итого
<b>На 31 декабря 2023</b>	-	<b>75 695</b>	<b>590 338</b>	<b>666 033</b>
Начислено за период (Примечание 24)	-	2 562	82 307	84 869
Выбытие	-	-	(16 855)	(16 855)
Перевод между категориями	-	(2 021)	2 021	-
<b>На 31 декабря 2024</b>	-	<b>76 236</b>	<b>657 811</b>	<b>734 047</b>
<b>Остаточная стоимость</b>				
<b>На 31 декабря 2024</b>	<b>1 154</b>	<b>1 561 436</b>	<b>260 394</b>	<b>1 822 984</b>
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>1 154</b>	<b>1 527 341</b>	<b>231 408</b>	<b>1 759 903</b>

**13. Нематериальные активы**

тыс. руб.	Товарные знаки	Веб-Сайты	Программное обеспечение (лицензии)	Вложения в создание и приобретение НМА	Итого
<b>Стоимость</b>					
<b>На 1 января 2023</b>	<b>135</b>	<b>4 257</b>	<b>233 315</b>	-	<b>237 707</b>
Приобретение	-	-	53 522	-	53 522
Выбытие	-	-	(11 727)	-	(11 727)
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>135</b>	<b>4 257</b>	<b>275 110</b>	-	<b>279 502</b>
Приобретение	-	-	71 739	4 500	76 239
Выбытие	(135)	-	(2 528)	-	(2 663)
<b>На 31 декабря 2024</b>	-	<b>4 257</b>	<b>344 321</b>	<b>4 500</b>	<b>353 078</b>
<b>Накопленный износ</b>					
<b>На 1 января 2023</b>	<b>82</b>	<b>1 044</b>	<b>66 889</b>	-	<b>68 015</b>
Начислено за период (Примечание 24)	<b>16</b>	503	29 771	-	30 290
Выбытие	-	-	(5 215)	-	(5 215)
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>98</b>	<b>1 547</b>	<b>91 445</b>	-	<b>93 090</b>
Начислено за период (Примечание 24)	-	505	34 254	-	34 759
Выбытие	(98)	-	(1 343)	-	(1 441)
<b>На 31 декабря 2024</b>	-	<b>2 052</b>	<b>124 356</b>	-	<b>126 408</b>
<b>Остаточная стоимость</b>					
<b>На 31 декабря 2024</b>	-	<b>2 205</b>	<b>219 965</b>	<b>4 500</b>	<b>226 670</b>
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>37</b>	<b>2 710</b>	<b>183 665</b>	-	<b>186 412</b>

**14. Прочие активы**

На 31.12.2024 прочие финансовые активы Банка составили 84 % от общей суммы прочих активов до вычета резервов (31.12.2023: 87%), нефинансовые активы составили 15% от общей суммы прочих активов до вычета резервов (31.12.2023:13%).

**15. Средства других банков**

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Срочные депозиты Банка России	1 242 427	1 459 921
Корреспондентские счета	1 118 925	55 488
Незавершенные расчеты	6 246	2 105
<b>Итого средств других банков</b>	<b>2 367 598</b>	<b>1 517 514</b>

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

По состоянию на 31 декабря 2024 года срочные депозиты были размещены другими банками на следующих условиях:

	Срок погашения		Процентная ставка, %		тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Банк России	06.04.2025	03.08.2026	6,0	7,0	1 242 427
<b>Итого срочных депозитов Банка России</b>					<b>1 242 427</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 года все обязательства по уплате процентов погашены.

По состоянию на 31 декабря 2023 года срочные депозиты были размещены другими банками на следующих условиях:

	Срок погашения		Процентная ставка, %		тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Банк России	15.01.2024	03.08.2026	4,0	7,0	1 459 921
<b>Итого срочных депозитов Банка России</b>					<b>1 459 921</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 года все обязательства по уплате процентов погашены.

#### 16. Счета клиентов

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
<b>Физические лица</b>		
Срочные депозиты	72 153 747	57 324 184
Счета до востребования	5 647 600	5 691 533
Эскроу счета	1 436 855	687 532
<b>Итого счетов физических лиц</b>	<b>79 238 202</b>	<b>63 703 249</b>
<b>Прочие юридические лица</b>		
Срочные депозиты	54 499 769	41 251 783
Текущие/ расчетные счета	15 997 939	18 792 554
<b>Итого счетов юридических лиц</b>	<b>70 497 708</b>	<b>60 044 337</b>
<b>Государственные и общественные организации</b>		
Срочные депозиты	1 235 481	712 970
Текущие/ расчетные счета	125 271	75 161
<b>Итого счетов государственных и общественных организаций</b>	<b>1 360 752</b>	<b>788 131</b>
<b>Итого счетов клиентов</b>	<b>151 096 662</b>	<b>124 535 717</b>

Депозиты и текущие счета двух крупнейших клиентов Банка составили 4 759 887 тыс. руб. или 3% от общей суммы счетов клиентов по состоянию на 31 декабря 2024 года (31 декабря 2023: 2 485 289 тыс. руб. или 2% от общей суммы счетов клиентов).

#### 17. Собственные векселя Банка

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Векселя	95 739	75 843
<b>Итого собственных векселей</b>	<b>95 739</b>	<b>75 843</b>

Структура выпущенных векселей по состоянию на 31.12.2024 года:

	Срок погашения		Процентная ставка, (%)		Балансовая стоимость, тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Беспроцентные векселя	до востребования	до востребования	-	-	125
Процентные векселя	06.01.2025	09.12.2029	3,0	21,2	95 614
<b>Итого выпущенные долговые ценные бумаги</b>					<b>95 739</b>

Структура выпущенных векселей по состоянию на 31.12.2023 года:

*Сопутствующие примечания на страницах с 6 по 43 составляют неотъемлемую часть данной обобщенной годовой финансовой отчетности*

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

	Срок погашения		Процентная ставка, (%)		Балансовая стоимость, тыс. руб.
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	
Беспроцентные векселя	до востребования	01.02.2024	-	-	55 168
Процентные векселя	05.01.2024	09.12.2029	3,0	12,0	20 675
<b>Итого выпущенные долговые ценные бумаги</b>					<b>75 843</b>

**18. Обязательства по арендованным активам**

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
По договорам аренды недвижимости	1 259 355	634 816
По договорам аренды земли	10 898	29 184
По прочим договорам аренды	4 615	1 581
<b>Итого обязательства по арендованным активам</b>	<b>1 274 868</b>	<b>665 581</b>

Изменение обязательств по арендованным активам:

тыс. руб.	2024	2023
<b>Обязательства на 1 января</b>	<b>665 581</b>	<b>809 878</b>
Поступления	391 402	60 593
Выбытия	(18 134)	(46 487)
Платежи за отчетный период	(419 686)	(374 944)
Начисление процентного расхода (Примечание 20)	31 798	43 499
Модификация и переоценка обязательств по аренде	623 907	173 042
<b>Обязательства на 31 декабря</b>	<b>1 274 868</b>	<b>665 581</b>

**19. Прочие обязательства**

На 31.12.2024 прочие финансовые обязательства Банка составили 11 % от общей суммы прочих обязательств (31.12.2023: 16%), прочие нефинансовые обязательства составили 89% от общей суммы прочих обязательств (31.12.2023: 84%).

Анализ изменения резерва по судебным искам:

тыс. руб.	2024	2023
<b>На 1 января</b>	<b>(5 027)</b>	<b>(1 718)</b>
(Создание) резерва в течение отчетного периода	(1 123)	(4 387)
Средства, списанные в течение отчетного периода	5 837	1 078
<b>На 31 декабря</b>	<b>(313)</b>	<b>(5 027)</b>

**20. Процентные доходы и расходы**

тыс. руб.	2024	2023
<b>Процентные доходы</b>		
Ссуды и авансы юридическим лицам	12 362 968	6 856 558
Ссуды и авансы физическим лицам	6 109 864	4 588 761
Депозиты в Банке России	2 679 240	1 494 118
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	1 110 979	691 204
Средства в других банках	874 067	217 637
Сделки РЕПО	141 806	259 128
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	3 183	(3 686)
<b>Итого процентных доходов</b>	<b>23 282 107</b>	<b>14 103 720</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Срочные вклады физических лиц	(8 773 855)	(4 492 091)
Срочные депозиты юридических лиц	(6 927 908)	(2 880 576)

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

тыс. руб.	2024	2023
Кредиты от Банка России	(83 390)	(74 085)
Текущие/ расчетные счета	(321 845)	(166 434)
Обязательства по арендованным активам (Примечание 18)	(31 798)	(43 499)
Собственные векселя Банка	(1 495)	(4 218)
Сделки РЕПО	(9 907)	(783)
<b>Итого процентных расходов</b>	<b>(16 150 198)</b>	<b>(7 661 686)</b>
<b>Чистый процентный доход</b>	<b>7 131 907</b>	<b>6 442 034</b>

**21. Чистый доход по комиссионным вознаграждениям**

тыс. руб.	2024	2023
Комиссия по кассовым операциям и переводам денежных средств	2 462 185	2 215 066
Комиссии по операциям с пластиковыми картами	333 334	291 754
Агентские вознаграждения за распространение страховых продуктов и прочее	448 720	610 808
Комиссия по операциям с иностранной валютой	X	X
Комиссия за открытие и ведение банковских счетов	397 404	305 613
Прочее	334 753	302 803
<b>Итого доход по комиссионным вознаграждениям</b>	<b>4 587 125</b>	<b>4 627 010</b>
Комиссия по операциям с иностранной валютой	X	X
Комиссия по операциям с ценными бумагами	(355 018)	(226 349)
Прочее	(5 389)	(5 172)
<b>Итого расходы по комиссионным вознаграждениям</b>	<b>(1 076 304)</b>	<b>(843 419)</b>
<b>Чистый доход по комиссионным вознаграждениям</b>	<b>3 510 821</b>	<b>3 783 591</b>

**22. Доход по субсидиям, полученным по программам кредитования**

Доходы по государственным субсидиям, признанные в составе прибыли:

тыс. руб.	2024	2023
Программа 4	371 873	24 801
Программа 5	352 411	-
Программа 1	183 395	206 770
Программа 3	23 366	90 235
Программа 6	19 610	-
Программа 2	202	491
<b>Итого доходы по государственным субсидиям</b>	<b>950 857</b>	<b>322 297</b>

Программа 1 - кредитование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по «Программе предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2018 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по льготной ставке» (Министерство Экономического Развития)

Программа 2 - кредитование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по «Соглашению о предоставлении из федерального бюджета субсидии российской кредитной организации на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным резидентам территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР) и свободного порта Владивосток (СПВ) на реализацию инвестиционных проектов на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, по льготной ставке» (Министерство развития Арктики и дальнего Востока).

Программа 3 - кредитование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по «Программе предоставления субсидий из федерального бюджета кредитным организациям на возмещение

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

недополученных доходов по кредитам, выданным на приобретение приоритетной для импорта продукции» (Министерство промышленности и торговли)."

Программа 4 - кредитование физических лиц по Федеральному проекту «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» на возмещение недополученных доходов по ипотечным кредитам, выданным для покупки (строительства) гражданами РФ жилого помещения на сельских территориях (сельских агломерациях).

Программа 5 - кредитование физических лиц по Федеральному проекту «Дальневосточная ипотека» на возмещение недополученных доходов по ипотечным кредитам, выданным для приобретения (строительства) жилого помещения (в т.ч. индивидуального жилого дома с земельным участком), расположенного на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Программа 6 – Программам семейная ипотека - предоставление льготного ипотечного кредита на строительство(приобретение) жилого помещения, Семьям, в которых рождены первый и/или последующие дети.

### 23. Прочие операционные доходы

тыс. руб.	2024	2023
Доход от операций с предоставленными кредитами и кредитами, права требования по которым приобретены	63 321	90 366
Восстановление амортизации	-	78 406
Доход от гашения треб. кредиторов от реализации заложенного имущества	-	45 765
Доходы от оказания консультационных и информационных услуг	27 889	17 739
Доходы от сдачи имущества в аренду	8 188	8 743
Прочие доходы по договорам аренды	7 753	4 072
Доход от аренды инвестиционной собственности (Прим.11)	2 032	1 852
Доходы от выбытия (реализации) основных средств	1 781	429
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	612	3 177
Прочие доходы	4 546	32 798
<b>Итого прочих операционных доходов в примечание</b>	<b>116 122</b>	<b>283 347</b>

### 24. Операционные расходы

тыс. руб.	2024	2023
Оплата труда персонала	(3 142 718)	(2 765 682)
Взносы во внебюджетные фонды	(777 974)	(658 051)
<b>Итого расходы на содержание персонала</b>	<b>(3 920 692)</b>	<b>(3 423 733)</b>
Расходы, относящиеся к зданиям и оборудованию	(397 691)	(247 501)
Взносы в Агентство по страхованию вкладов	(395 992)	(322 825)
Амортизация активов в форме права пользования (Примечание 10)	(375 059)	(339 345)
Телекоммуникационные расходы	(235 379)	(182 905)
Операционная аренда	(193 365)	(143 160)
Налоги за исключением налога на прибыль (Примечание 25)	(119 629)	(97 477)
Убыток от операций по договорам цессии	(103 876)	(78 840)
Амортизация основных средств ( Примечание 12)	(84 869)	(68 665)
Материалы	(74 729)	(47 692)
Охрана	(44 640)	(39 375)
Реклама и маркетинг	(48 411)	(34 984)
Амортизация нематериальных активов (Примечание 13)	(34 759)	(30 290)
Командировочные расходы	(27 836)	(23 266)
Чистый убыток от реализации активов, предназначенных для продажи	(8 063)	-

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

тыс. руб.	2024	2023
Чистый убыток от реализации активов, предназначенных для продажи	(8 063)	-
Убыток от обесценения активов для продажи (Примечание 9)	(764)	(6 709)
Обесценение основных средств	-	(1 931)
Прочие расходы	(563 780)	(389 155)
<b>Итого операционных расходов</b>	<b>(6 629 534)</b>	<b>(5 477 853)</b>

**25. Налогообложение**

Расходы по налогу на прибыль:

тыс. руб.	2024	2023
Текущие расходы по налогу на прибыль	(1 221 643)	(1 256 081)
Налог на сверхприбыль	-	(96 268)
Отложенное налогообложение, связанное с возникновением и погашением временных разниц	71 842	(115 036)
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>(1 149 801)</b>	<b>(1 467 385)</b>

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Банка, составляет 20% (2023: 20%).

Различия между данными по МСФО и налоговой базой согласно Российскому налоговому законодательству приводят к возникновению определенных временных разниц между текущей стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях налогообложения.

Движение отложенного налогового актива/(обязательства) в 2024 году:

тыс. руб.	31 декабря 2023	Движение в течение периода	Движение в течение периода	31 декабря 2024
	Отложенный налоговый актив/ обязательство	Уменьшение / увеличение прибыли или убытка	Уменьшение / увеличение в ПСД	Отложенный налоговый актив/ обязательство
Резерв под кредитные убытки кредитного портфеля	78 710	27 659	-	106 369
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (переоценка)	13 309	16 924	38 467	68 700
Начисленные расходы	44 650	(13 283)	-	31 367
Активы, предназначенные для продажи	1 293	(856)	-	437
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	140	1	-	141
Основные средства	(27 928)	(3 968)	-	(31 896)
Инвестиционная недвижимость	(3 220)	(152)	-	(3 372)
Прочие составляющие оборотного капитала	255 225	45 517	-	300 742
<b>Общая сумма отложенного налогового актива</b>	<b>362 179</b>	<b>71 842</b>	<b>38 467</b>	<b>472 488</b>

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

тыс. руб.	31 декабря 2022	Движение в течение периода	Движение в течение периода	31 декабря 2023
	Отложенный налоговый актив/ обязательство	Уменьшение / увеличение прибыли или убытка	Уменьшение / увеличение в ПСД	Отложенный налоговый актив/ обязательство
Резерв под кредитные убытки кредитного портфеля	89 319	(10 609)	-	78 710
Начисленные расходы	47 390	(2 740)	-	44 650
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (переоценка)	76 807	(117 832)	54 334	13 309
Активы, предназначенные для продажи	163	1 130	-	1 293
Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	17 107	(16 967)	-	140
Основные средства	82	(28 010)	-	(27 928)
Инвестиционная недвижимость	(2 555)	(665)	-	(3 220)
Прочие составляющие оборотного капитала	194 568	60 657	-	255 225
<b>Общая сумма отложенного налогового актива</b>	<b>422 881</b>	<b>(115 036)</b>	<b>54 334</b>	<b>362 179</b>

Прочие налоги, уплачиваемые Банком и включенные в состав операционных расходов (Примечание 24) составляют:

тыс. руб.	2024	2023
НДС, не подлежащий возмещению	(114 960)	(93 361)
Налог на имущество	(4 031)	(3 268)
Прочие налоги	(638)	(848)
<b>Итого прочих налогов</b>	<b>(119 629)</b>	<b>(97 477)</b>

Налог на имущество рассчитывается по ставкам 2% на кадастровую стоимость активов и 2,2% на остаточную стоимость активов (2023: 2% на кадастровую стоимость активов и 2,2% на остаточную стоимость активов) в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Большая часть доходов от услуг банковской деятельности не облагается налогом на добавленную стоимость и, соответственно, входящий НДС не подлежит возмещению и относится на расходы по мере возникновения.

## 26. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления суммы чистой прибыли за год на средневзвешенное количество акций, находившихся в обращении в течение года.

Информация о разводненной прибыли (убытке) на акцию в данной отчетности не отражается, т.к. Банк не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости:

тыс. руб.	2024	2023
Прибыль за год	4 486 535	5 176 079
Средневзвешенное количество акций (Примечание 31)	16 933 334	16 933 334
<b>Базовая прибыль на акцию</b>	<b>0,27</b>	<b>0,31</b>

## 27. Управление финансовыми рисками

Система управления рисками и достаточностью капитала является частью общей системы управления Банком и направлена на обеспечение устойчивого развития Банка в рамках реализации стратегии развития, утвержденной Советом директоров Банка. Система управления рисками и достаточностью капитала интегрирована во все направления деятельности Банка.

Основные правила, подходы и принципы, в соответствии с которыми Банк формирует систему управления рисками и капиталом, определены в Стратегии управления рисками и капиталом, утвержденной Советом директоров Банка.

Политика Банка в области управления рисками базируется на комплексном подходе к организации риск-менеджмента, в том числе в части идентификации существенных рисков, разработки методов и технологий их оценки, снижения (предотвращения) и мониторинга.

Банк осуществляет управление следующими видами рисков: кредитный риск, рыночный риск (включающий процентный, риск инвестиций, фондовый, товарный и валютный риски), риск ликвидности, операционный риск и другие виды рисков.

### ***Кредитный риск***

Банк подвержен кредитному риску, а именно риску того, что финансовые обязательства заемщика перед Банком будут несвоевременно исполнены либо не полностью исполнены в соответствии с условиями договора вне зависимости от причин неисполнения. Максимальный уровень кредитного риска Банка, как правило, не превышает балансовую стоимость финансовых активов в отчете о финансовом положении. Возможный взаимозачет активов и обязательств не оказывает существенного влияния на снижение потенциального кредитного риска.

Кредитный риск по небалансовым финансовым инструментам определен как вероятность убытков вследствие неспособности другого участника операции с данным финансовым инструментом выполнить условия договора. Банк применяет ту же кредитную политику в отношении условных обязательств, что и в отношении балансовых финансовых инструментов.

### ***Рыночный риск***

#### ***Риск инвестиций в долговые инструменты***

Риск инвестиций в долговые инструменты – это риск возникновения убытков Банка в результате изменения доходности по долговым инструментам, находящимся в портфеле ценных бумаг Банка.

Банк формирует портфель ценных бумаг исходя из принципов доходности и ликвидности. Лимиты вложений в ценные бумаги ограничиваются решениями коллегиальных органов. Контроль осуществляется Казначейством Банка на ежедневной основе.

### ***Риск ликвидности***

Риск ликвидности – риск убытков вследствие неспособности Банка обеспечить своевременное исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий при несовпадении сроков погашения по операциям с активами со сроками привлечения обязательств. Руководство осуществляет регулярный мониторинг риска ликвидности

### ***Операционный риск.***

Операционный риск – риск возникновения убытков в результате ненадежности и недостатков внутренних процедур управления Банка, отказа информационных и иных систем либо вследствие влияния на деятельность Банка внешних событий.

### ***Страновой риск***

Страновым риском считается риск возникновения у Банка убытков в результате влияния политических или экономических факторов страны осуществления операций или нахождения активов.

Банк не проводит операций в других странах, но ведет операции в валюте других стран и при этом стремится поддерживать риски, связанные с указанными операциями, на предельно низком уровне.

### ***Страхование***

Руководство использует страхование в качестве инструмента регулирования рисков банковской деятельности. Тем не менее страхование как средство покрытия обязательств по рискам в России все еще находится на стадии развития и не получило широкого распространения. Таким образом,

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

---

Руководство Банка не имеет возможности полноценно использовать данный инструмент для управления рисками.

### **Правовой риск**

Правовой риск возникает вследствие внутренних и внешних факторов риска:

Внутренние факторы риска включают:

- нарушение требований законодательства;
- несоответствие документации внутренним нормативным актам Банка и несоответствие внутренних нормативных документов и операций Банка изменениям в законодательстве;
- недостаточный анализ правового риска при запуске новых продуктов, операций и технологий.

Внешние факторы риска включают:

- противоречивые толкования и недоработки некоторых аспектов законодательной системы;
- невыполнение клиентами и контрагентами Банка условий договоров.

## **28. Условные и непредвиденные обязательства**

### **Судебные разбирательства**

В процессе своей деятельности Банк получает претензии от клиентов и предъявляет иски. По мнению Руководства Банка, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Банка в будущем.

### **Налоговое законодательство**

Ввиду наличия в российском законодательстве в сфере хозяйственной деятельности и, в частности, в налоговом законодательстве норм, допускающих неоднозначное толкование, а также учитывая сложившуюся в условиях общей нестабильности практику произвольной оценки налоговыми органами фактов хозяйственной деятельности, оценка Руководством фактов хозяйственной деятельности Банка может не совпадать с интерпретацией этих фактов налоговыми органами.

Если какая-либо операция будет оспорена налоговыми органами, Банку могут быть доначислены суммы налогов, штрафы и пени, которые могут быть существенными. Финансовый год остается открытым для проверки налоговыми органами в течение трех лет после окончания налогового периода.

### **Будущие обязательства по аренде**

В течение отчетного периода Банк заключал договора операционной аренды с фиксированными арендными платежами и наличием прав на продление срока аренды на часть основных средств, а именно недвижимость и транспортные средства.

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
К уплате в течение 1 года	1 993	2 674
К уплате в течение 2-5 лет	2 397	5 041
<b>Итого обязательств по операционной аренде</b>	<b>4 390</b>	<b>7 715</b>

В течение 2024 года фактические расходы Банка по аренде, признанные в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, составили 193 365 (2023: 143 160) (Примечание 24).

### **Обязательства кредитного характера**

Основной целью данных инструментов является обеспечение предоставления средств клиентам по мере необходимости.

Финансовые гарантии, представляющие собой безотзывные обязательства Банка по осуществлению платежей в случае неисполнения клиентом его обязательств перед третьими сторонами, обладают таким же уровнем кредитного риска, что и кредиты. Аккредитивы, являющиеся письменными обязательствами

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

Банка по осуществлению от имени клиентов выплат в пределах оговоренной суммы при выполнении определенных условий, обеспечены денежными средствами либо из собственных средств клиента (плательщика), либо за счет предоставленного ему кредита в качестве покрытия по аккредитиву на момент открытия и на весь срок действия аккредитива для осуществления платежей по аккредитиву.

Обязательства по предоставлению средств включают неиспользованную часть сумм, утвержденных Руководством Банка, для предоставления кредитов в форме ссуд, гарантий или аккредитивов. В отношении обязательств по предоставлению кредитов Банк потенциально подвержен риску возникновения убытков в сумме, равной общей сумме неиспользованных обязательств. Тем не менее, вероятная сумма убытков меньше общей суммы неиспользованных обязательств, так как большая часть обязательств по предоставлению кредитов зависит от соблюдения клиентами определенных требований по кредитоспособности. Банк контролирует срок, оставшийся до погашения обязательств кредитного характера, так как обычно более долгосрочные обязательства имеют более высокий уровень кредитного риска, чем краткосрочные обязательства.

Обязательства кредитного характера включают в себя обязательства по выдаче ссуд, аккредитивы и гарантии. Контрактная сумма этих обязательств представляет собой стоимость, подверженную риску, связанному с возможностью невыполнения клиентом своих обязательств или обесцениванием имеющегося обеспечения.

#### **Обязательства некредитного характера**

Объем и структура условных обязательств некредитного характера:

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Судебные иски	227 678	145 382
<b>Итого обязательства некредитного характера</b>	<b>227 678</b>	<b>145 382</b>

Резерв под оценочные обязательства по неурегулированным спорам и по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам в части договорных отношений по ссудной задолженности отражен в составе «Прочих обязательств».

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Оценочные обязательства некредитного характера	313	5 027

## **29. Раскрытие информации о справедливой стоимости**

### **Многократные оценки справедливой стоимости**

Многократные оценки справедливой стоимости представляют собой оценки, требуемые или допускаемые другими МСФО в отчете о финансовом положении на конец каждого отчетного периода.

### **Методики оценки и допущения**

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в данной финансовой отчетности по справедливой стоимости.

#### **Активы и обязательства, стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости**

Для финансовых активов и обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения, допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости.

#### **Финансовые инструменты с фиксированной ставкой**

Для некотируемых финансовых инструментов используется модель дисконтированных денежных потоков по текущей процентной ставке с учетом оставшегося периода времени до погашения для долговых инструментов с аналогичными условиями и кредитным риском.

### 30. Операции со связанными сторонами

В соответствии со стандартом МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую или оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений сторон с точки зрения их возможной связанности внимание направлено не столько на их правовое оформление, сколько на фактическую сущность этих взаимоотношений.

Владение 5% акций или более рассматривается Руководством Банка как один из возможных показателей того, что стороны являются связанными. Члены Совета Директоров и Правления Банка рассматриваются в качестве связанных лиц в силу их возможности влиять на деятельность Банка. Также в качестве связанных лиц рассматриваются близкие родственники членов Совета Директоров и Правления Банка, компании, аффилированные через ключевые фигуры менеджмента и их доли в акционерном капитале, поскольку Банк имеет возможность оказывать влияние на финансовые и стратегические решения компаний.

В течение отчетного периода Банк вступал в сделки со связанными сторонами. Эти сделки представляют собой кредитные, депозитные договоры и гарантии, прочие операции.

Вознаграждение членов Совета Директоров и Правления Банка, связанное с выполнением ими своих должностных обязанностей в Банке, включая взносы на социальное страхование:

тыс. руб.	2024	2023
Краткосрочные вознаграждения	554 824	641 207
Долгосрочное вознаграждение	40 784	90 580
<b>Итого вознаграждений управленческому персоналу</b>	<b>595 608</b>	<b>731 787</b>

Долгосрочное вознаграждение включает в себя отложенную часть премий.

Обязательства по выплате вознаграждений управленческому персоналу:

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Краткосрочные вознаграждения	146 085	199 951
Долгосрочное вознаграждение	354 066	275 607
<b>Итого обязательств по выплате вознаграждений управленческому персоналу</b>	<b>500 151</b>	<b>475 558</b>

### 31. Уставный капитал

Уставный капитал был внесен акционерами Банка в российских рублях. Акционеры Банка имеют право на получение дивидендов.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года уставный капитал Банка состоял из 16 933 334 разрешенных к выпуску, выпущенных и полностью оплаченных обыкновенных акций фиксированной номинальной стоимостью 12 российских рублей за акцию. Обыкновенные акции дают право голоса на ежегодном и внеочередном общем собрании, предоставляют право на получение дивидендов и процента в активах Банка, остающихся после вычитания всех обязательств при ликвидации. Все обыкновенные акции предоставляют равные права владельцам.

По состоянию 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года уставный капитал Банка состоял из следующих компонентов:

тыс. руб.	31 декабря 2024		31 декабря 2023	
	Номинальная стоимость	Итого уставного капитала	Номинальная стоимость	Итого уставного капитала
Обыкновенные акции	203 200	203 200	203 200	203 200

В соответствии с российским законодательством, регламентирующим банковскую деятельность, основой для расчета распределяемой прибыли является финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с РСБУ. Банк может распределять прибыль в качестве дивидендов или в резервный фонд.

**ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»**  
**Примечания к обобщенной годовой финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 (в тысячах российских рублей)**

По состоянию на 31 декабря 2024 года средства, доступные для распределения, составляют 21 844 185 (31 декабря 2023: 18 634 609).

Годовым общим собранием акционеров Банка принято решение о распределении прибыли Банка по результатам 2023 года (за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам девяти месяцев 2023 года в размере 514 096 020,24 руб. из расчета 30 рублей 36 копеек на одну обыкновенную акцию Банка): выплатить дивиденды по обыкновенным акциям Банка денежными средствами в размере 1 075 436 042,34 руб. из расчета 63 рубля 51 копейка на одну обыкновенную акцию Банка.

Выплату произвести в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах». Оставшуюся после выплаты дивидендов по акциям Банка сумму чистой прибыли Банка учитывать на счете «Нераспределенная прибыль».

### **32. Управление капиталом**

Управление капиталом Банка имеет следующие цели:

- соблюдение требований к капиталу, установленных Банком России;
- обеспечение способности Банка функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.
- Контроль над выполнением норматива достаточности капитала, установленного Банком России, осуществляется с помощью ежемесячных отчетов, содержащих соответствующие расчеты, которые проверяются и визируются Председателем Правления и Главным Бухгалтером Банка.
- Ежедневный мониторинг за управлением капиталом осуществляется и для прочих целей:
- для участия в системе страхования вкладов и соответствия качества капитала значениям, рекомендуемым Агентством по системе страхования;
- для расширения объема активных операций Банка;
- для контроля над фондированием капиталом долгосрочных вложений.

Банк регулярно рассчитывает показатель капитала в соответствии с требованиями Банка России. В качестве методологии Банк руководствуется Положением ЦБ РФ № 646-П «О методике определения собственных средств (капитала) кредитных организаций (Базель III)», утвержденному Банком России 04.07.2018г. (далее – Положение Банка России №646-П).

На сегодняшний день, в соответствии с требованиями Банка России, банки должны поддерживать следующие уровни нормативов достаточности капитала (отношения величины капитала к величине активов, взвешенных с учетом риска): для базового капитала на уровне 4,5% (на 01.01.2024 года – 4,5%); для основного капитала – 6% (на 01.01.2024 года – 6%), для собственных средств (капитала) – 8,0% (на 01.01.2024 года – 8%).

### **33. События после отчетной даты**

В период после отчетной даты не произошло событий, которые могли бы оказать существенное влияние на обобщенную годовую финансовую отчетность.

Утверждено от имени Правления 29.04.2025 года

Л.В. Барина, И.о. Председателя Правления



Е.В. Трудкова, Главный Бухгалтер

